



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/8/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

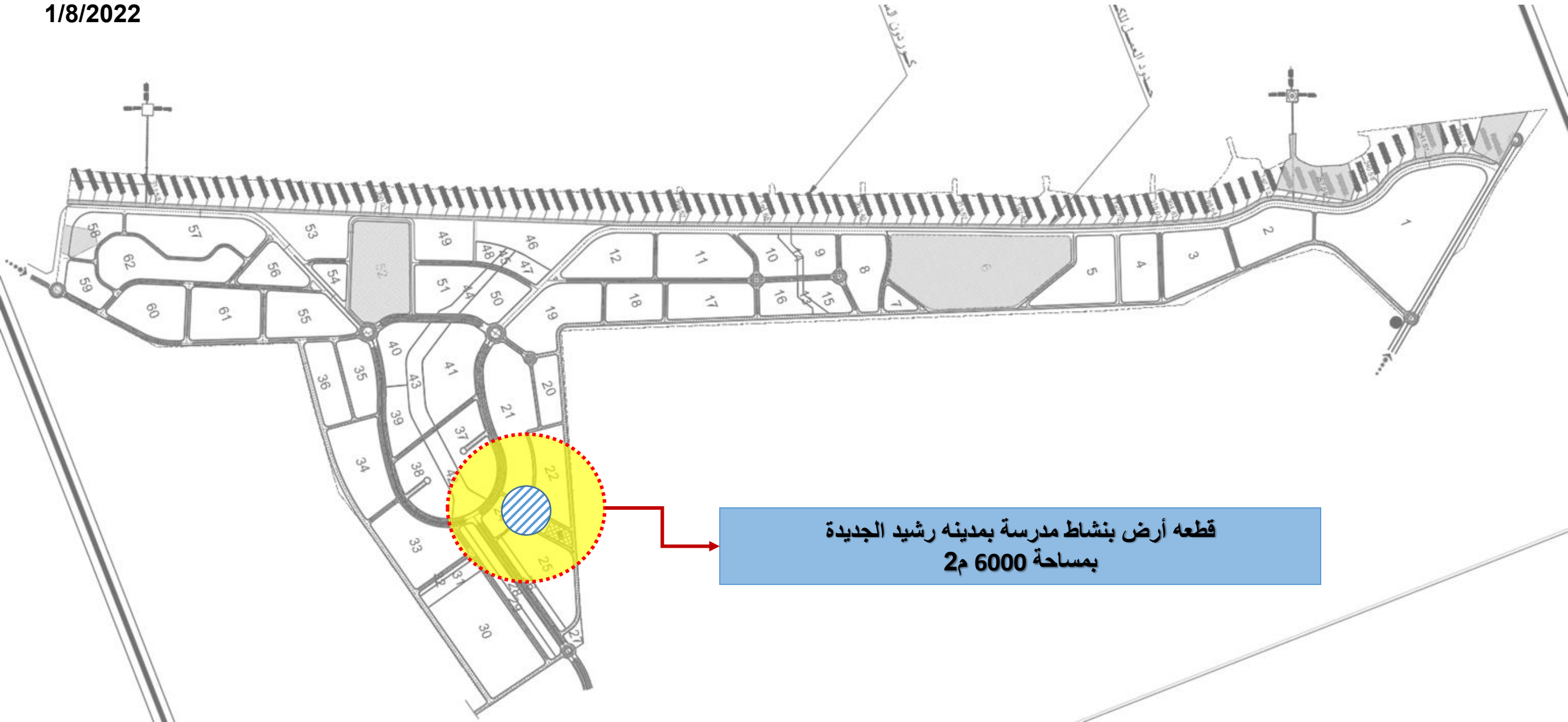
بمدينة رشيد الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



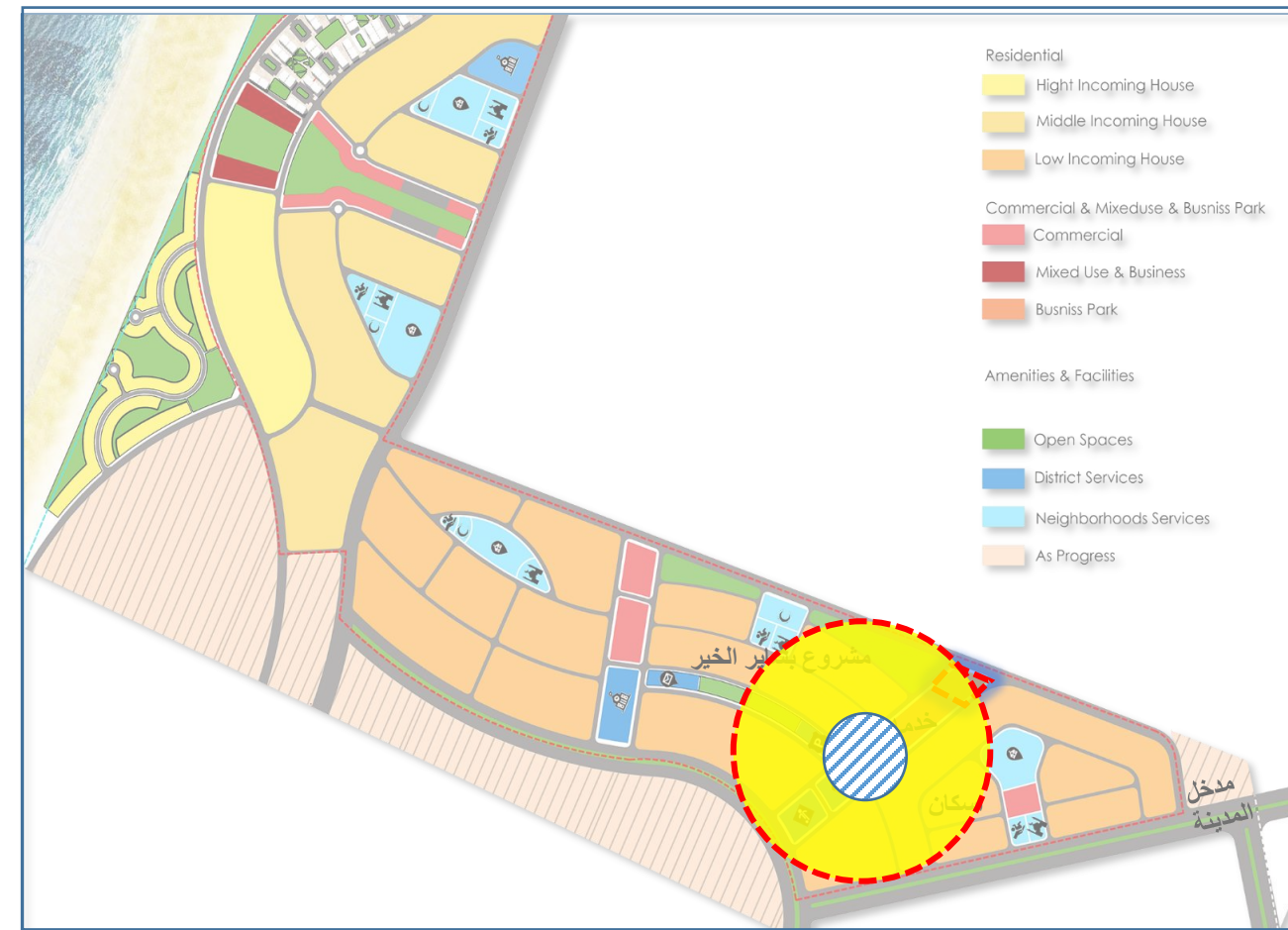
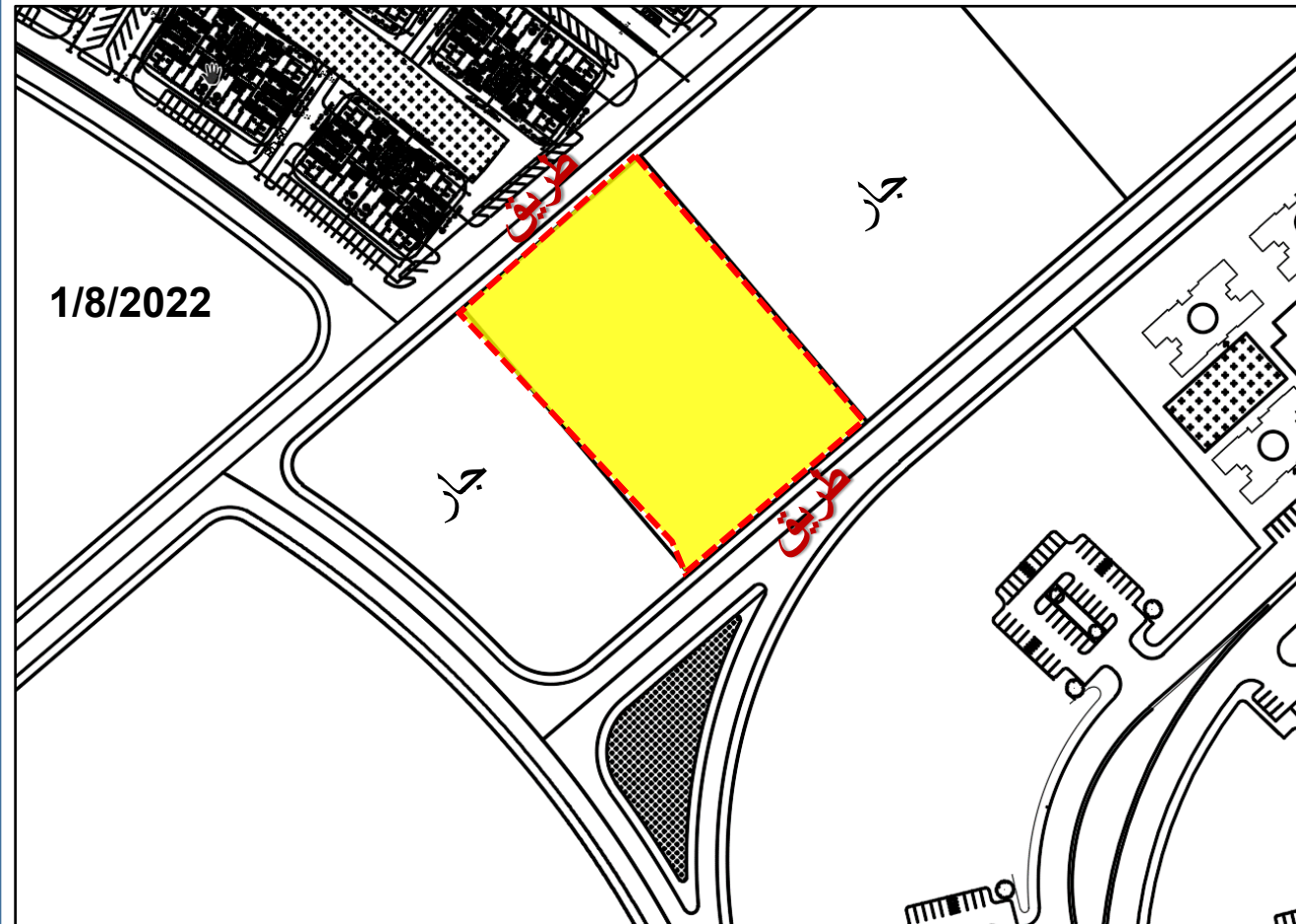
مدينة رشيد الجديدة

1/8/2022



قطعه أرض بنشاط مدرسة بمدينة رشيد الجديدة
بمساحة 6000 م²

قطعة أرض بنشاط مدرسة بالحي الثاني بجوار مشروع بشاير
الخير بالمرحلة العاجلة بمساحة 6000 م²

السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

2480

Location (scan me)



الإشتراطات البنائية

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الأرض.
- الارتفاع المسموح به بدروم + أرضي + 3 دور متكرر.
- الردود : 6 م من جميع الجهات.
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار السيارات داخل حدود قطعة الأرض وطبقا للكوود المصري للجراجات.
- التزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية ان تطلب الامر.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات** تبدأ من تاريخ استلام قطعة الأرض .
- **آلية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتي 15 % من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 10 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الأقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).