

1/8/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترحة للاستثمار

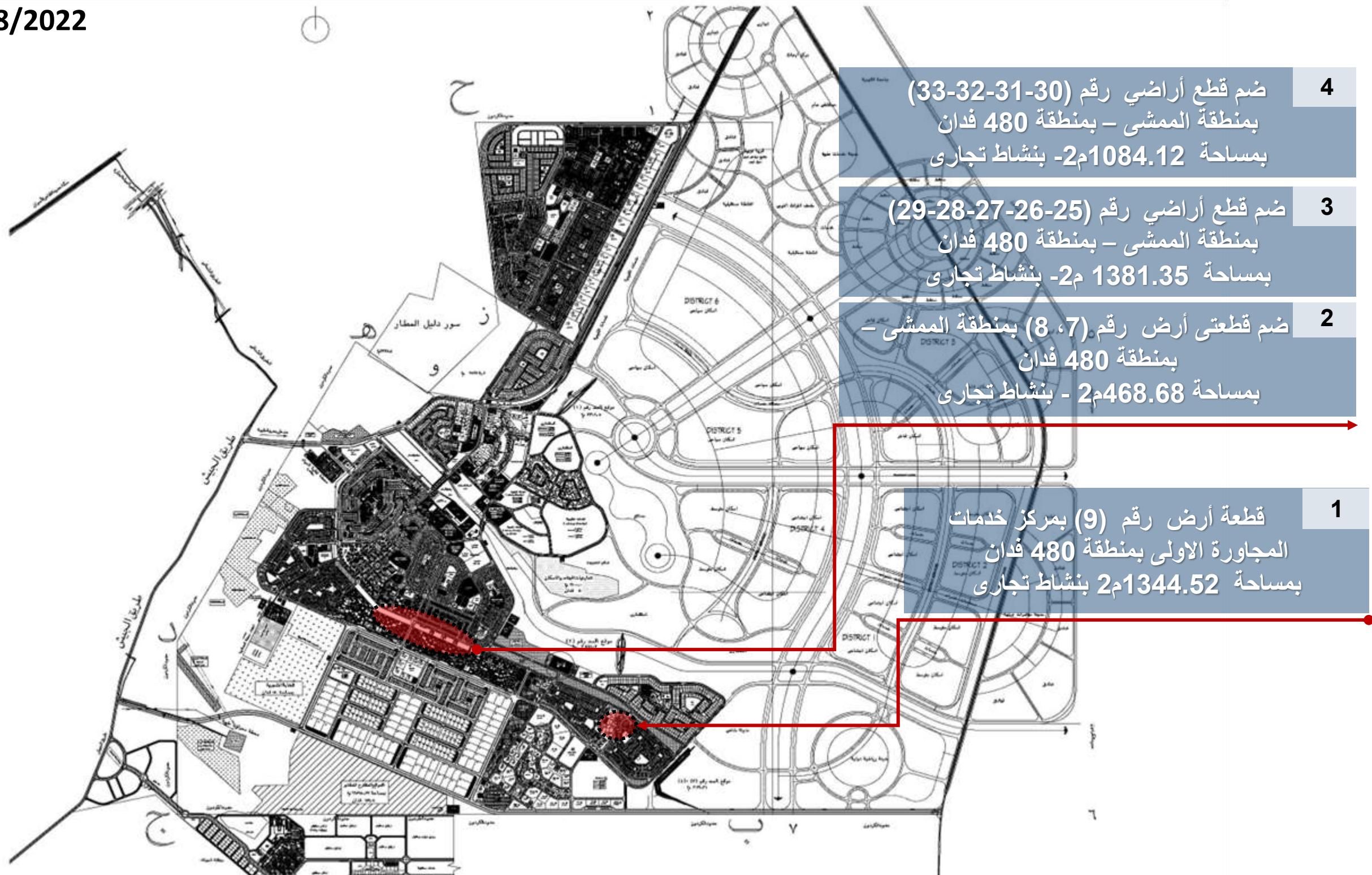
بمدينة طيبة الجديدة

بعد (4) قطع اراضي بنشاط خدمي



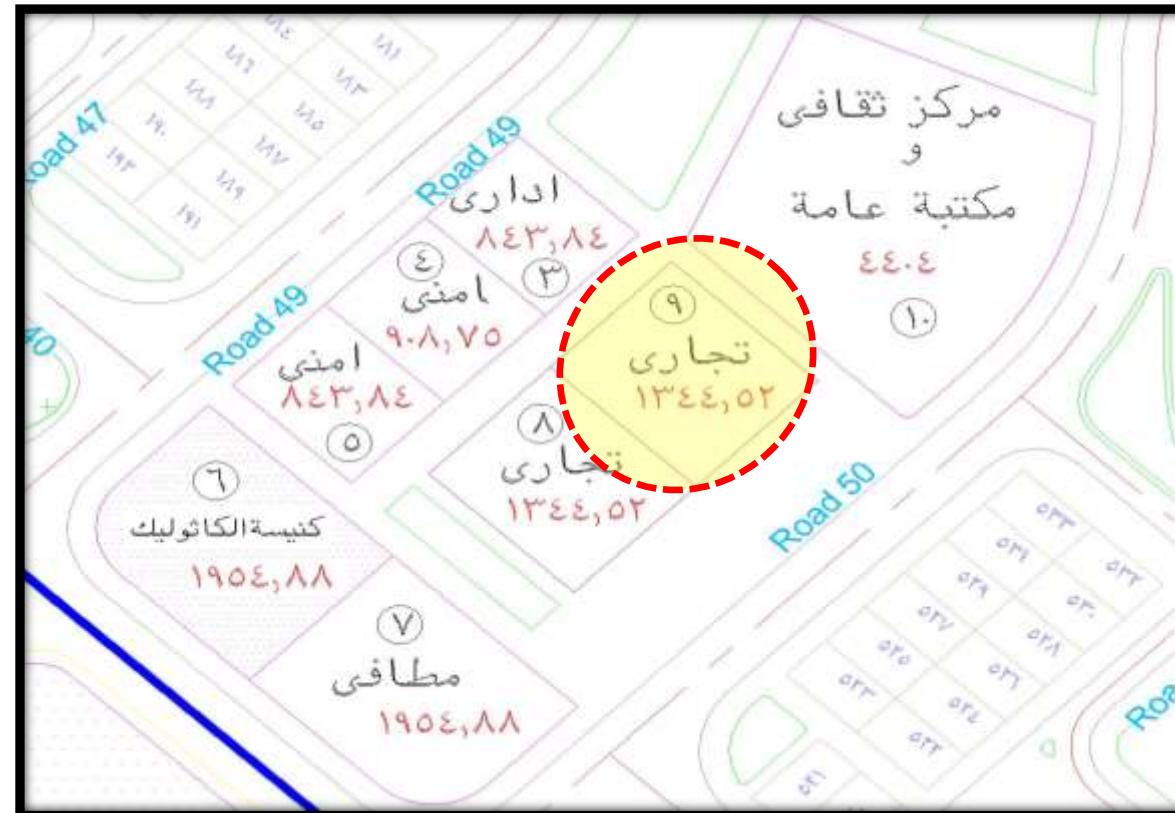
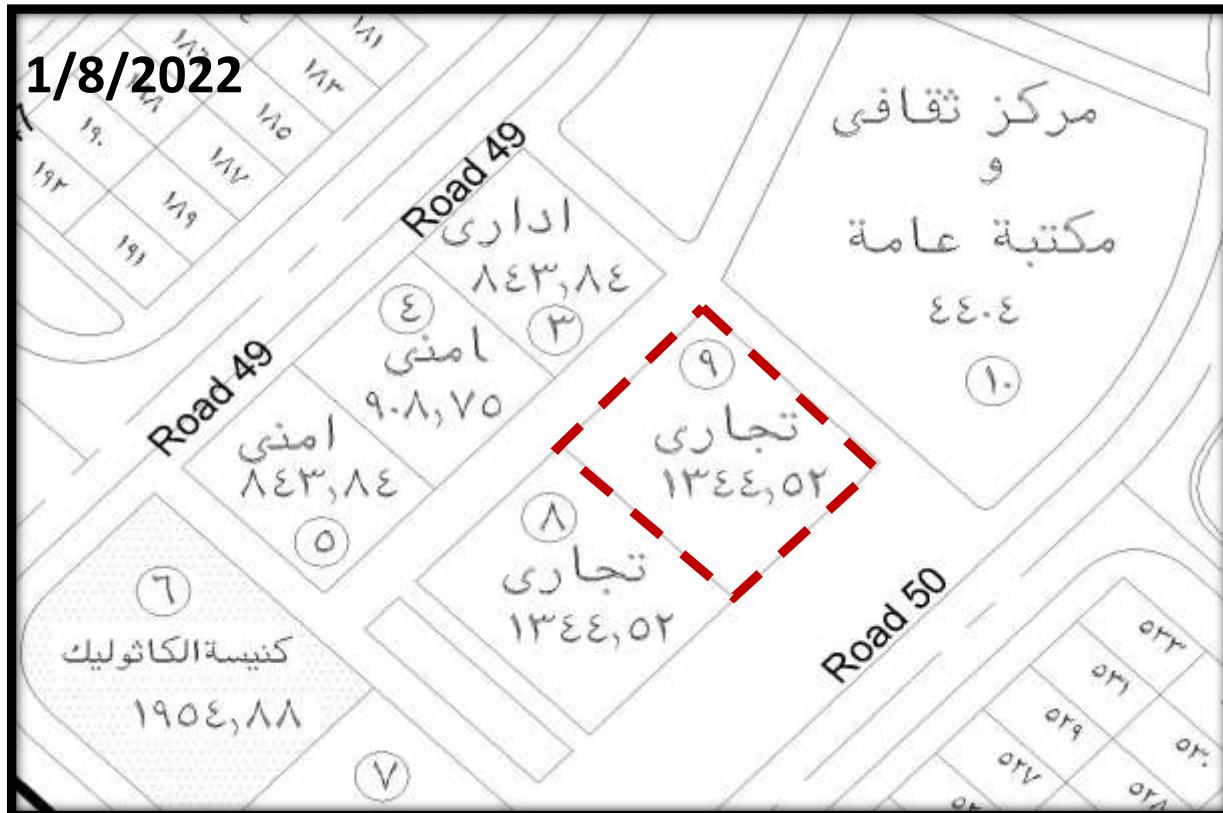
الموقع المميز المقترحة بمدينة طيبة الجديدة

1/8/2022



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة ارض رقم (9) بمركز خدمات المجاورة الاولى بمنطقة 480 فدان
بمساحة 1344.52م² بنشاط (تجاري)



الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ واليه السداد

الاشتراطات البنائية :

السعر التقديري ج / م 2
بالجنيه المصري
2780

Location (scan me)



- النسبة البنائية: لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعة الارض - الردود: 5م امامي - 4م خلفي - 4م جانبي.
- الارتفاع: بدروم + أرضي + دورين متكررين .

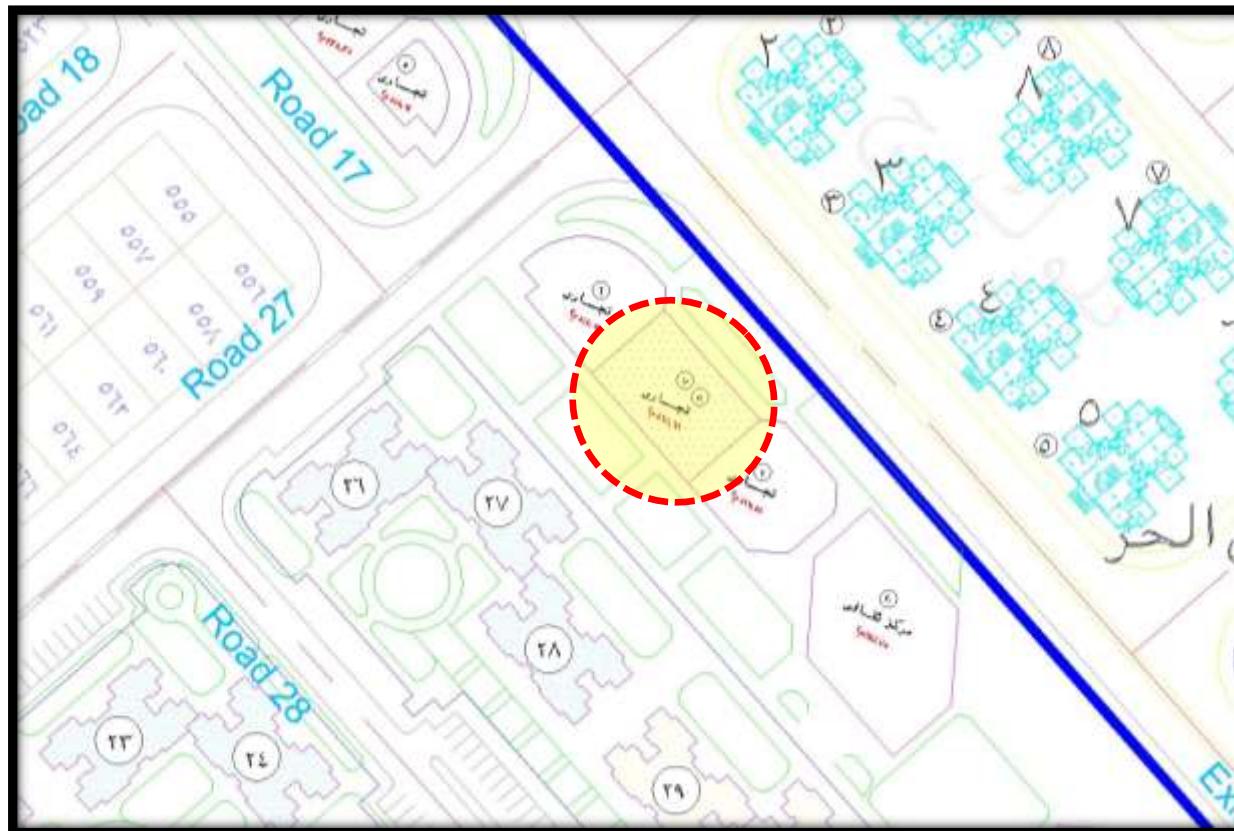
المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1.1% مصاريف ادارية و 5.0% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة و حتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

ضم قطعى أرض رقم (7-8) بمنطقة المشى بين الحي السكنى الثانى
والاسكان الاجتماعى 480 فدان
بمساحة 468.68م² بنشاط (تجارى)

1/8/2022



الاشتراطات البناءية ومدة التنفيذ واليه السداد

الاشتراطات البناءية :

- النسبة البناءية: لا تزيد عن 40 % من اجمالي مساحة قطعه الأرض- الردود: 2م امامى - 2م خلفى - 3م جانبي.
- الارتفاع: بدروم + أرضي + دورين متكررين .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات تحسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 5٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديري ج / م 2

بالمجنيه المصري

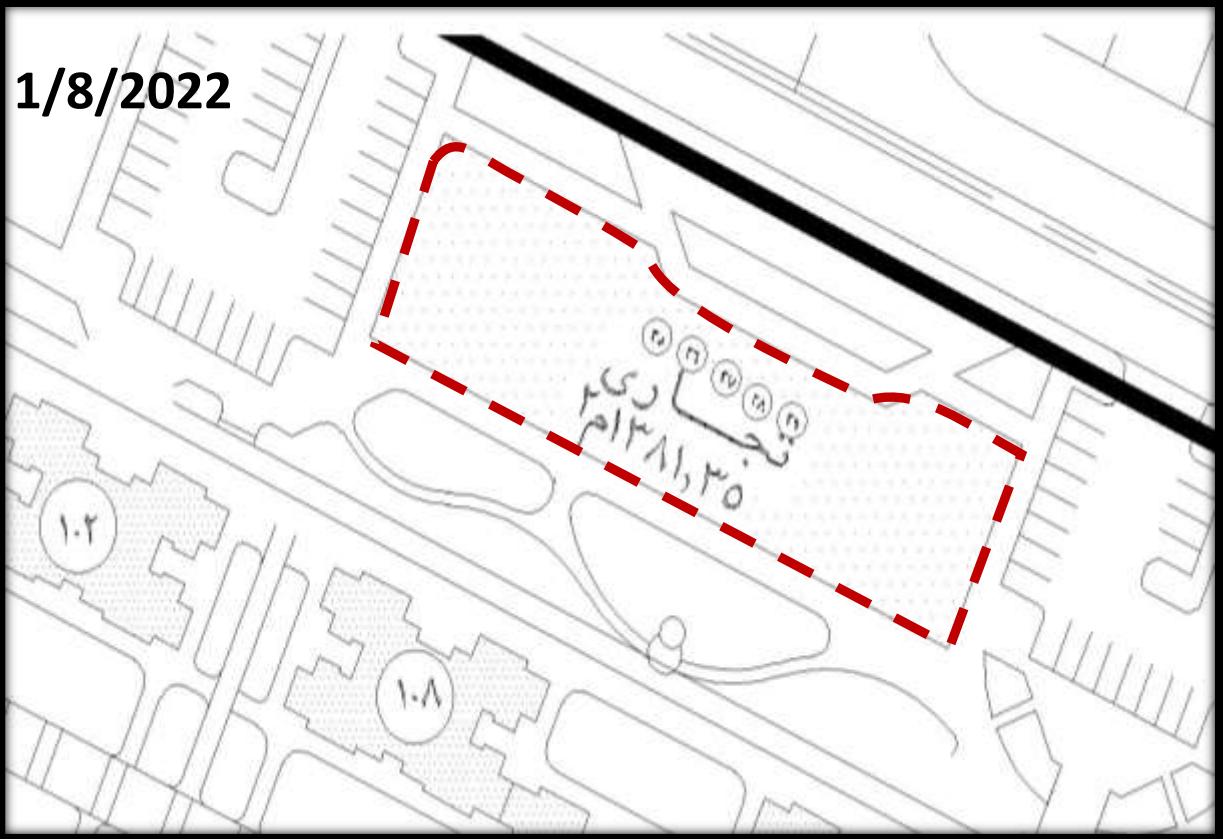
3155

Location (scan me)



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

ضم قطع اراضي رقم (25-26-27-28-29) بمنطقة المشى
بين الحي السكنى الثالث والاسكان الاجتماعى 480 فدان
بمساحة 1381.35 م² - بنشاط (تجاري)



1/8/2022



الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ واليه السداد

الاشتراطات البنائية :

السعر التقديري ج / م ²
بالجنيه المصري
2855

Location (scan me)



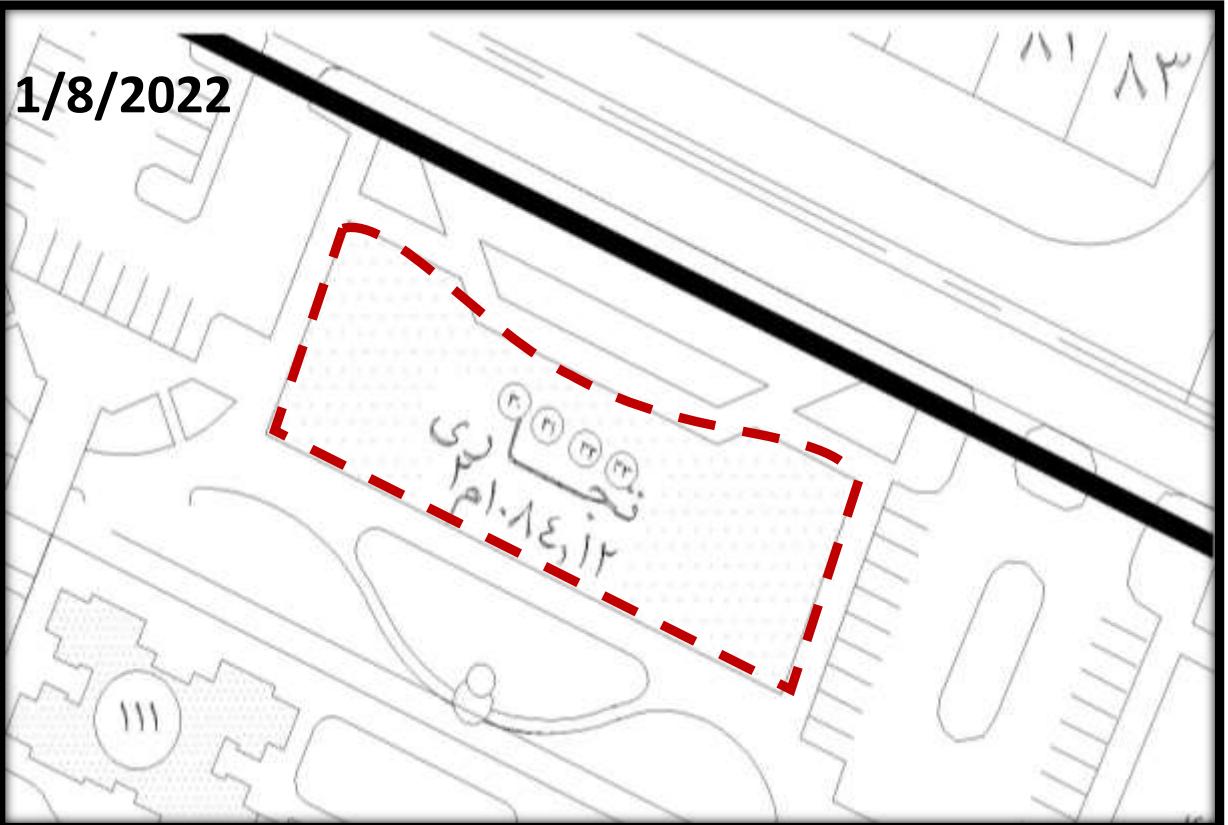
- النسبة البنائية: لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعة الارض- الردود: 2م امامى - 2م خلفى - 3م جانبي.
- الارتفاع: بدروم + أرضي + دورين متكررين .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (١٪/٥٪/٠٪) مصاريف ادارية و مصاريف امناء علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة و حتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

ضم قطع اراضي رقم (30-31-32-33) بمنطقة الممشى
بين الحي السكنى الثالث والاسكان الاجتماعى 480 فدان
بمساحة 1084.12م² - بنشاط (تجارى)



1/8/2022



الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ واليه السداد

الاشتراطات البنائية :

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض- الردود: 2م امامى - 2م خلفى - 3م جانبي.
- الارتفاع: بدروم + أرضي + دورين متكررين .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1٪ مصاريف ادارية و ٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 0.5% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

2855

Location (scan me)

