

1/08/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة برج العرب الجديدة

(بأنشطة استثمارية)



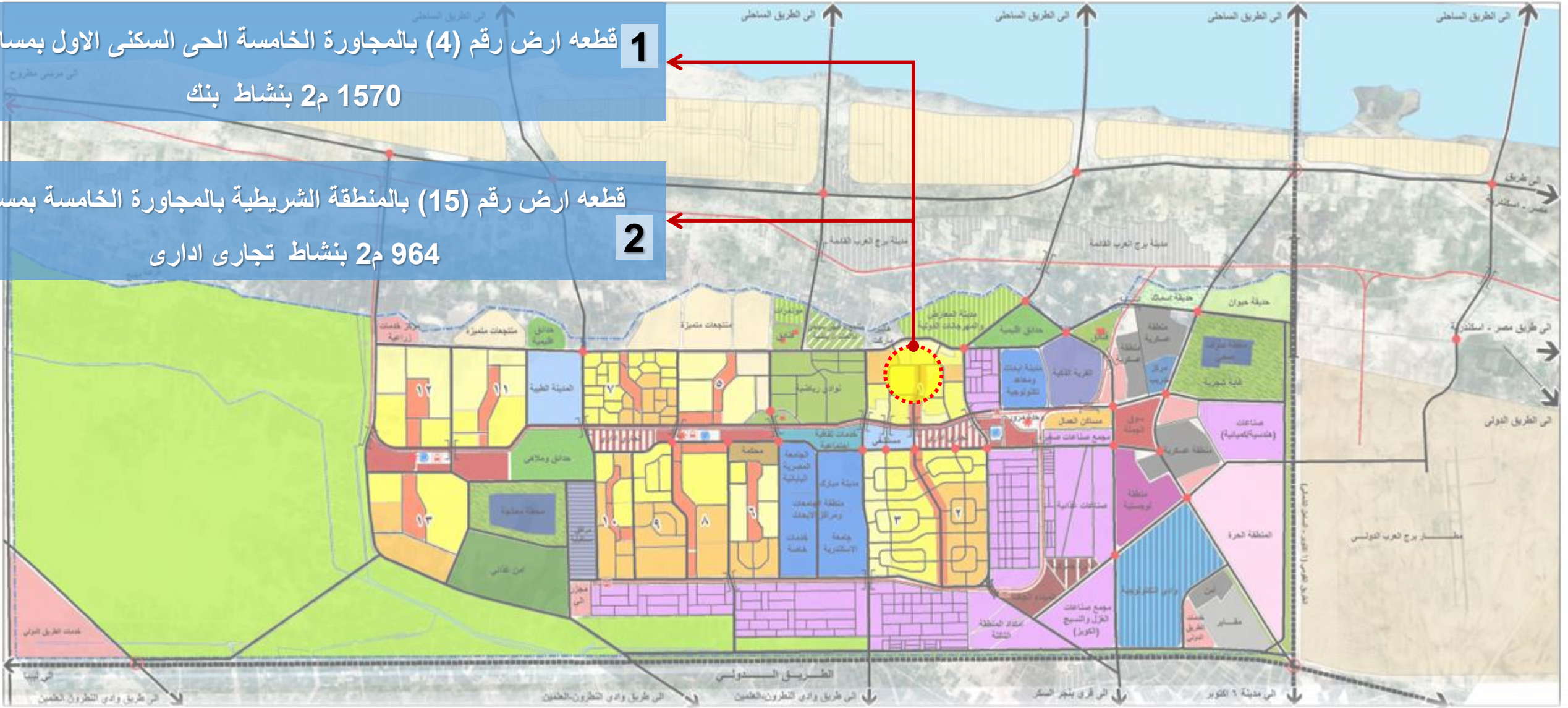
1/08/2022

1 قطعه ارض رقم (4) بالمجاورة الخامسة الحى السكنى الاول بمساحة

1570 م² بنشاط بنك

2 قطعه ارض رقم (15) بالمنطقة الشريطية بالمجاورة الخامسة بمساحة

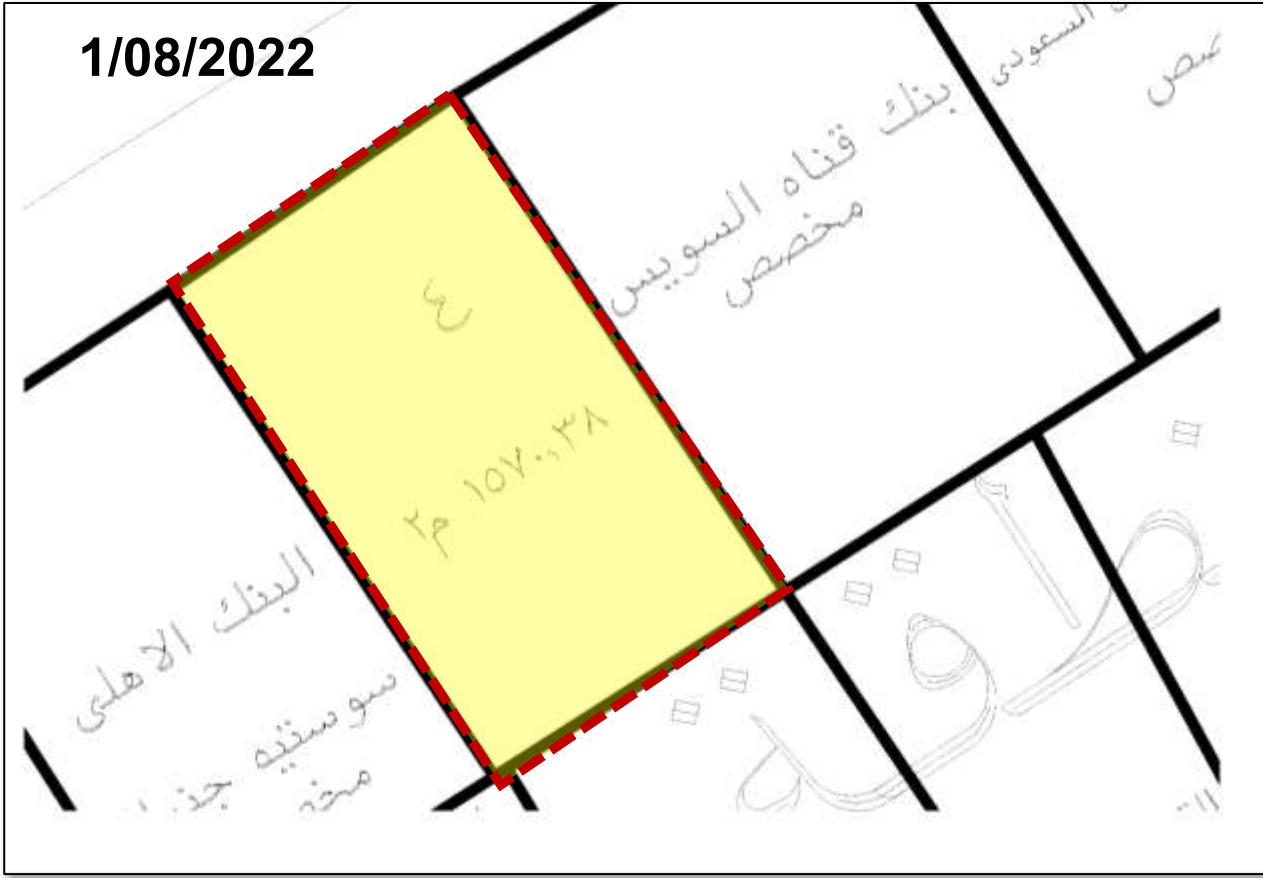
964 م² بنشاط تجارى ادارى



قطعة ارض رقم (4) بالمجاورة الخامسة الحى السكنى الاول بمساحة

1570 م² بنشاط بنك

1/08/2022



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الارض

الارتفاع ارضى + 2 دور متكرر

الردود 6م امامى 6م خلفى 6م جانبي

الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م²

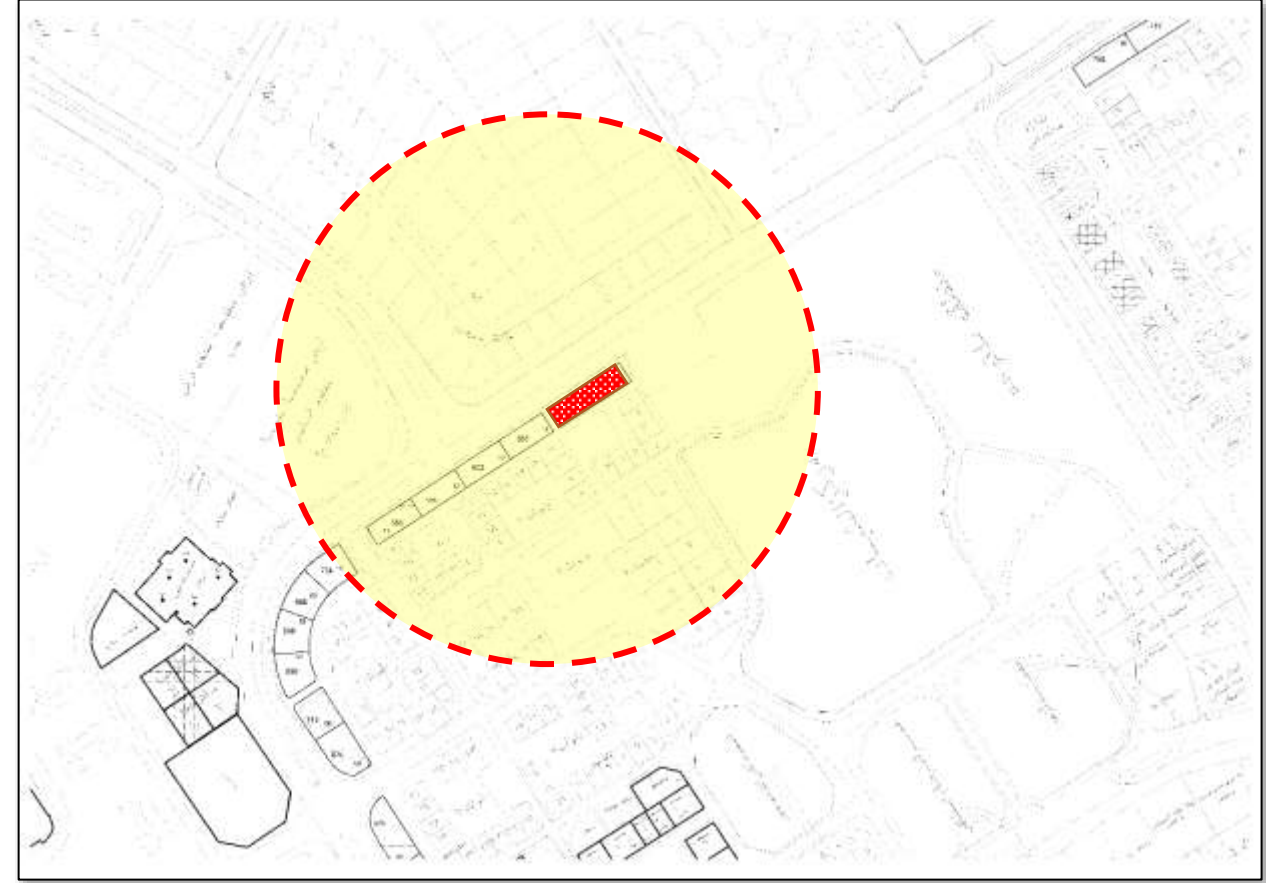
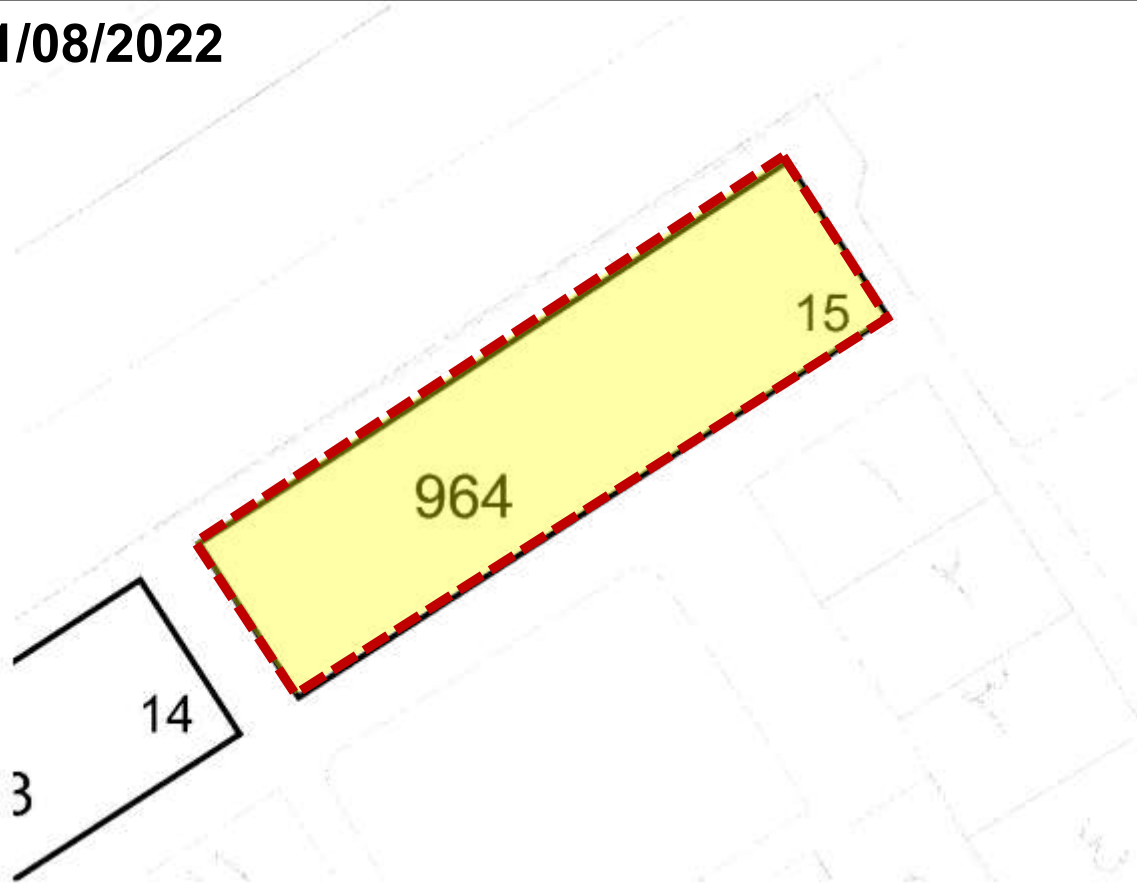
بالجنيه المصري

13340

Location (scan me)



1/08/2022



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الارض
- الارتفاع ارضى + 2 دور متكرر على ان يكون الارضى والاول تجارى والثانى ادارى
- الردود 3م امامى 2م خلفى 4م جانبي
- الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

10715

Location (scan me)

