

1/08/2022



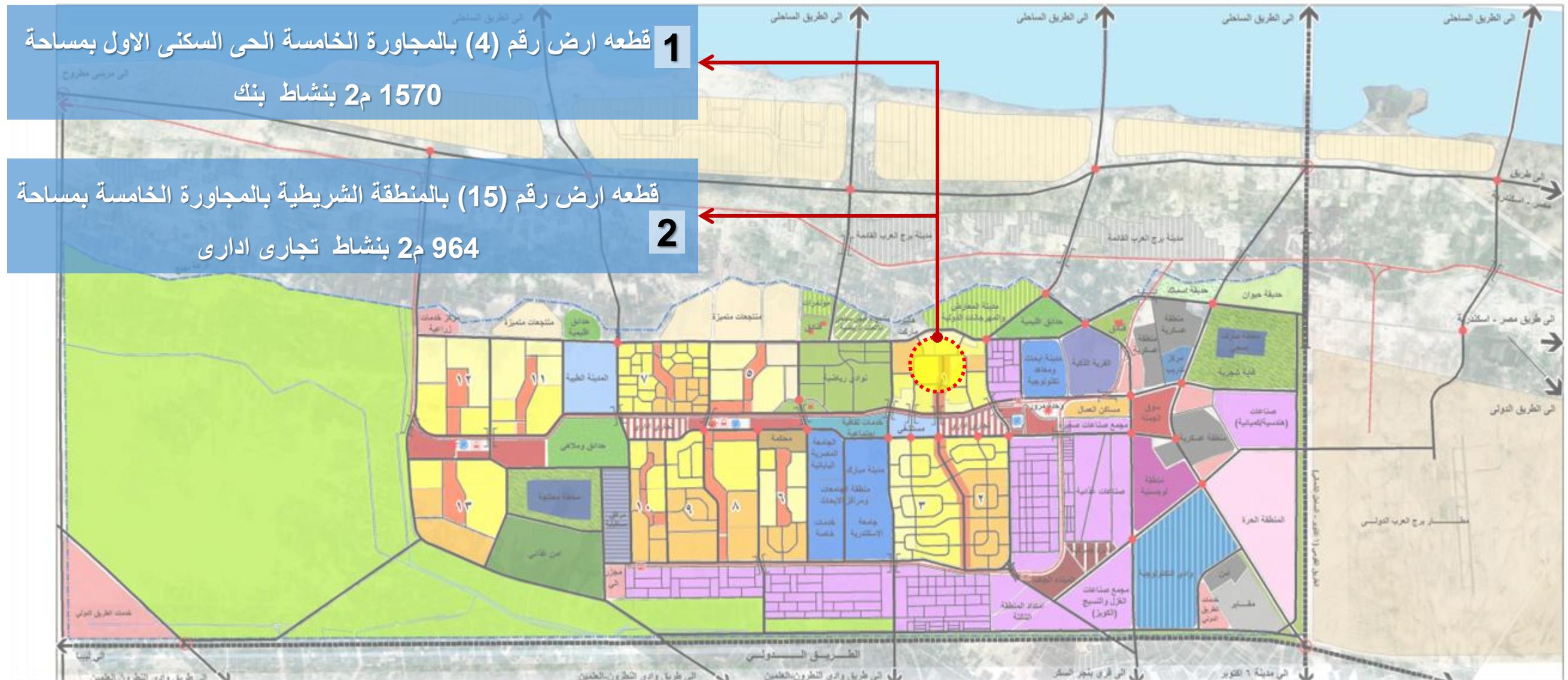
وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترحة للاستثمار

مدينة برج العرب الجديدة

(أداة استثمارية)



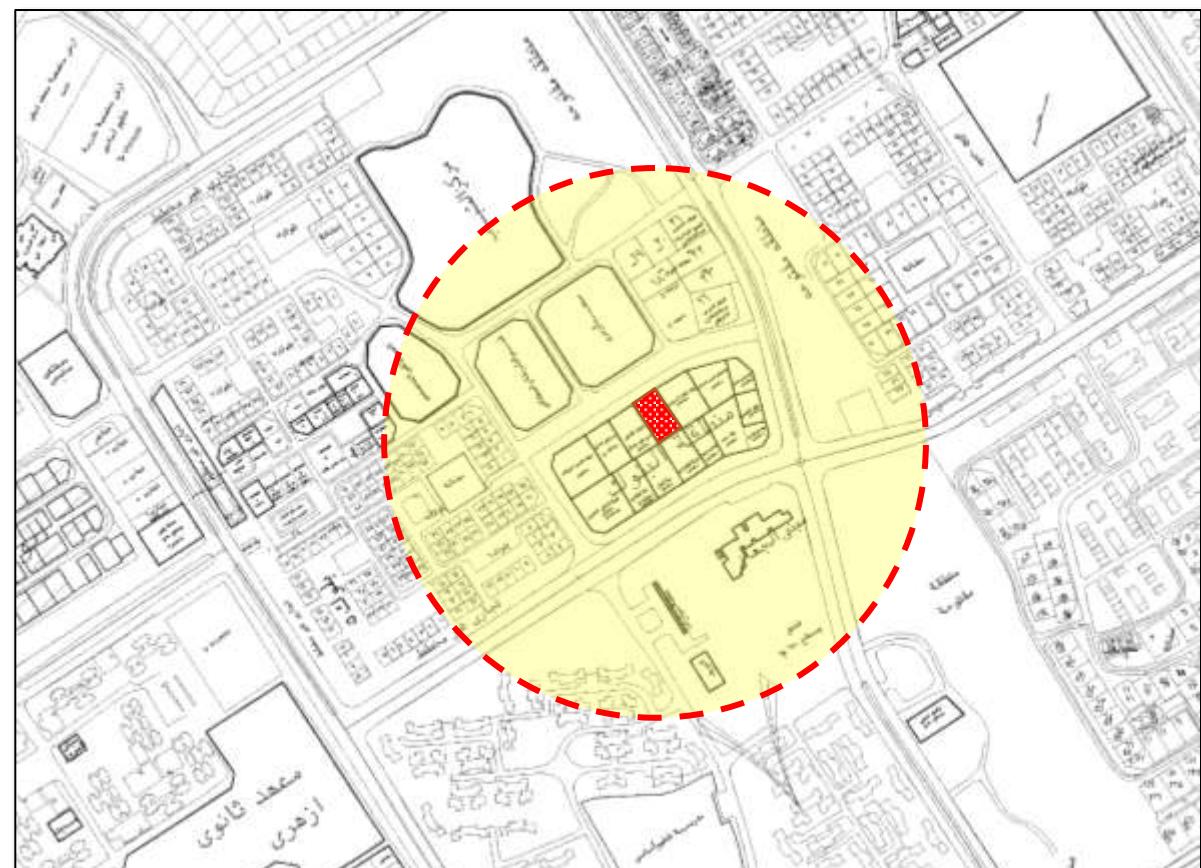
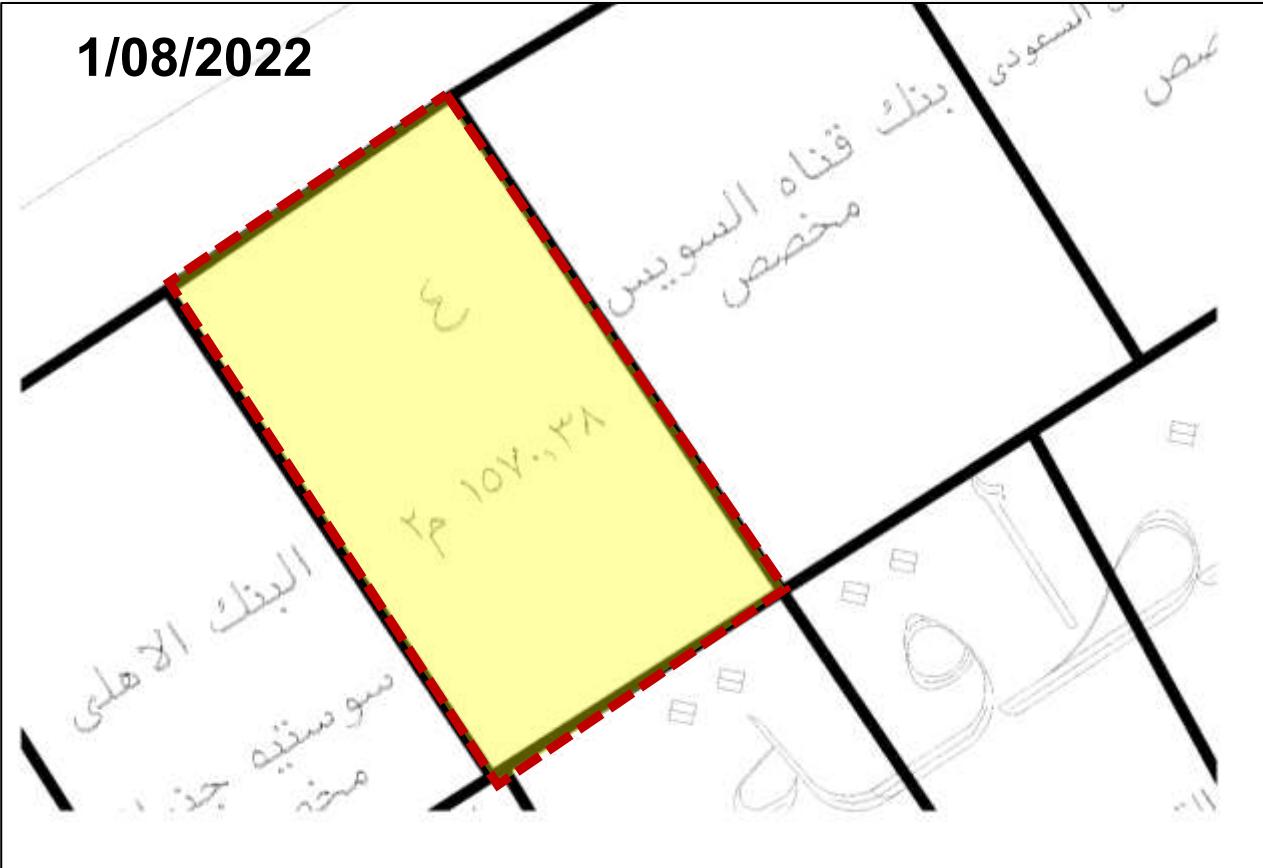


قطعة ارض رقم (4) بالمجاورة الخامسة الحي السكنى الاول بمساحة

م 1570 بنشاط بنك

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/08/2022



السعر التقديري ج / م 2

بالمجنيه المصري

13340

Location (scan me)



الاشتراطات البناءية

- النسبة البناءية لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الارض
 - الارتفاع ارضي + 2 دور متكرر
 - الردود 6م امامي 6م خلفي 6م جانبي
 - الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة
 - يتلزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية
 - مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تتلزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1٪ مصاريف اداريه و 5٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

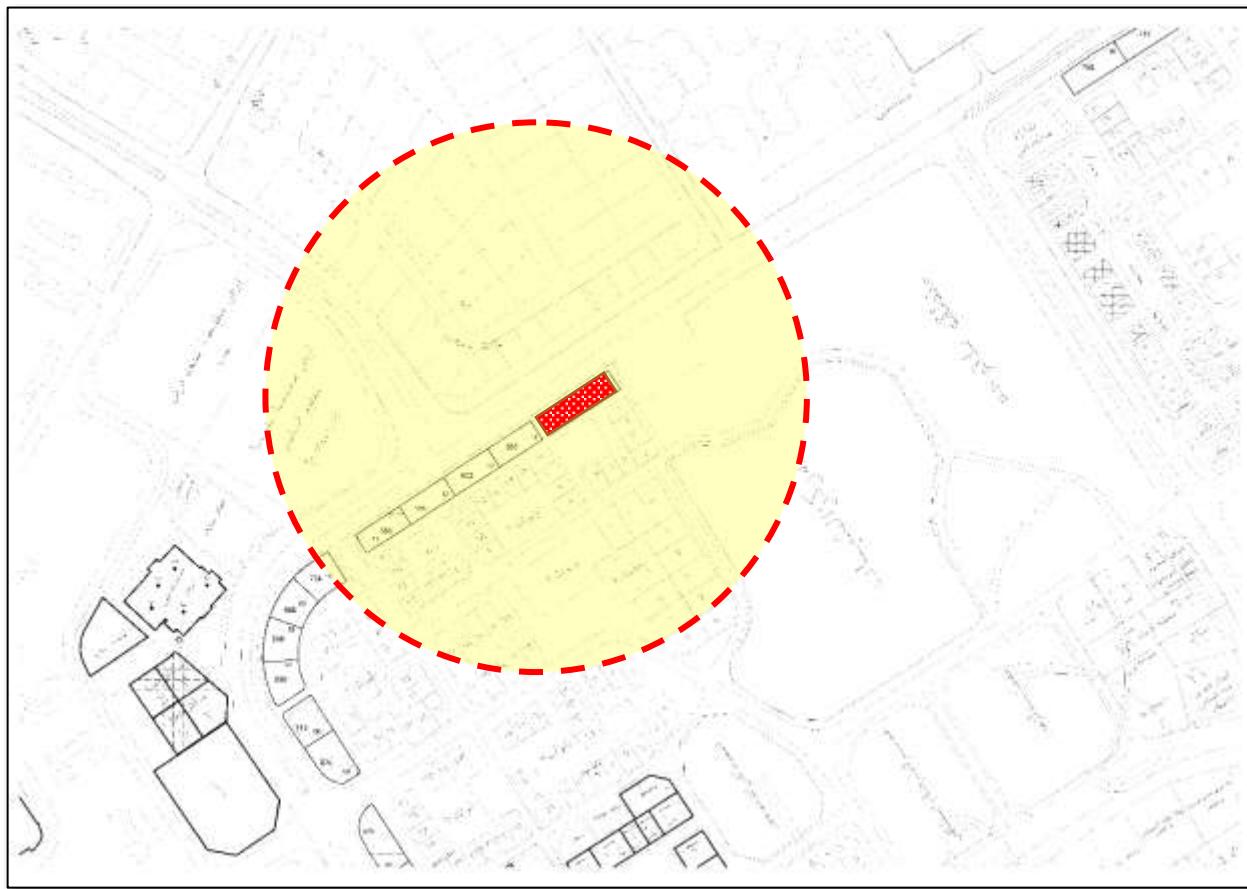
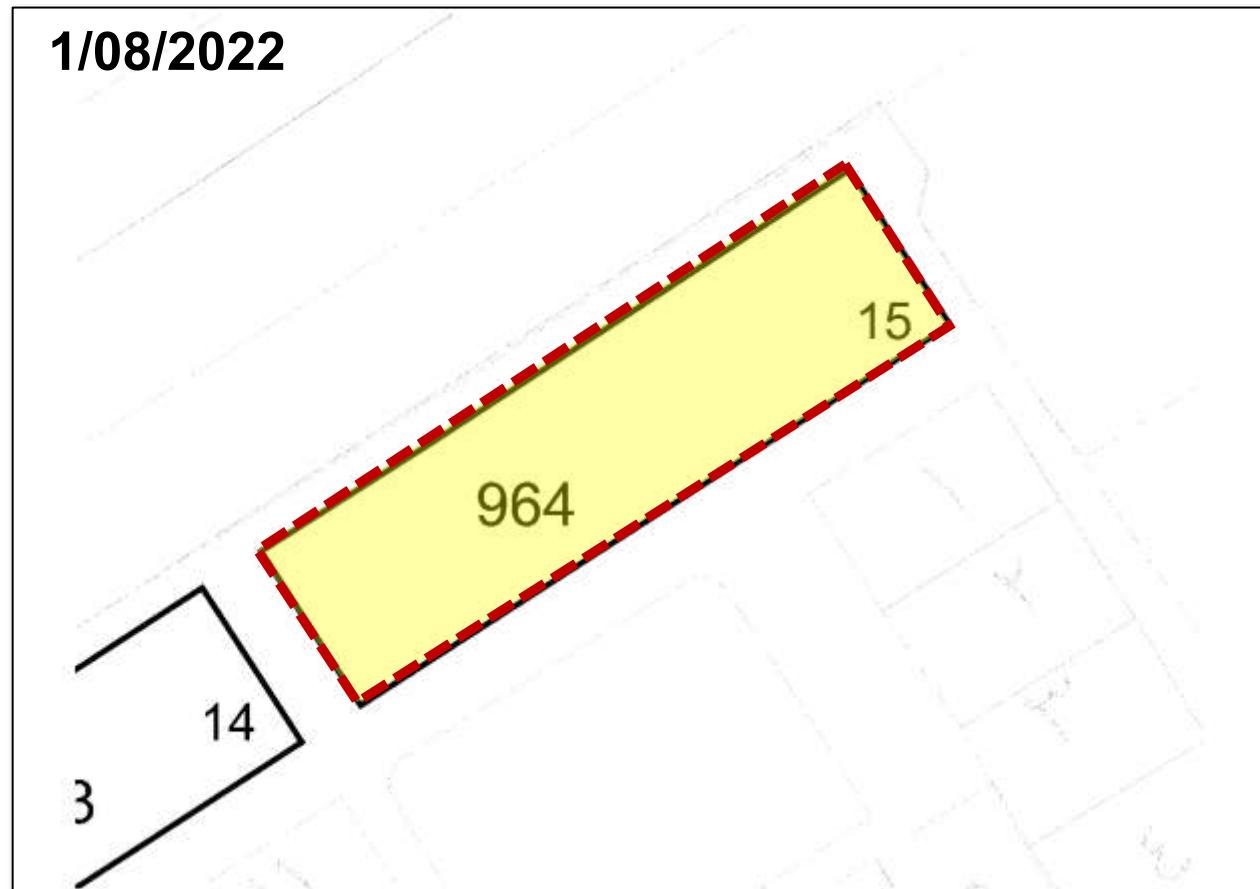


قطعة ارض رقم (15) بالمنطقة الشريطية المجاورة الخامسة بمساحة

م 964 بنشاط تجاري اداري

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/08/2022

السعر التقديري ج / م²

بالمجنيه المصري

10715

Location (scan me)



الاشتراطات البناءية

- النسبة البناءية لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الأرض
- الارتفاع ارضي + 2 دور متكرر على ان يكون الارضى والاول تجاري والثانى ادارى
- الردود 3 م امامى 2 م خلفى 4 م جانبى
- الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة
- يتلزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تتلزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) (بالإضافة الي ٥٪ مصاريف اداريه و ٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

