



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة المنيا الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



2

2 قطعة ارض بمركز خدمات منطقة 840

فدان بالامتداد - بمساحة 967.225 م²-

بنشاط (تجاري)

1

1 قطعة ارض بمركز خدمات المدينة-

بمساحة 4508 م²- بنشاط

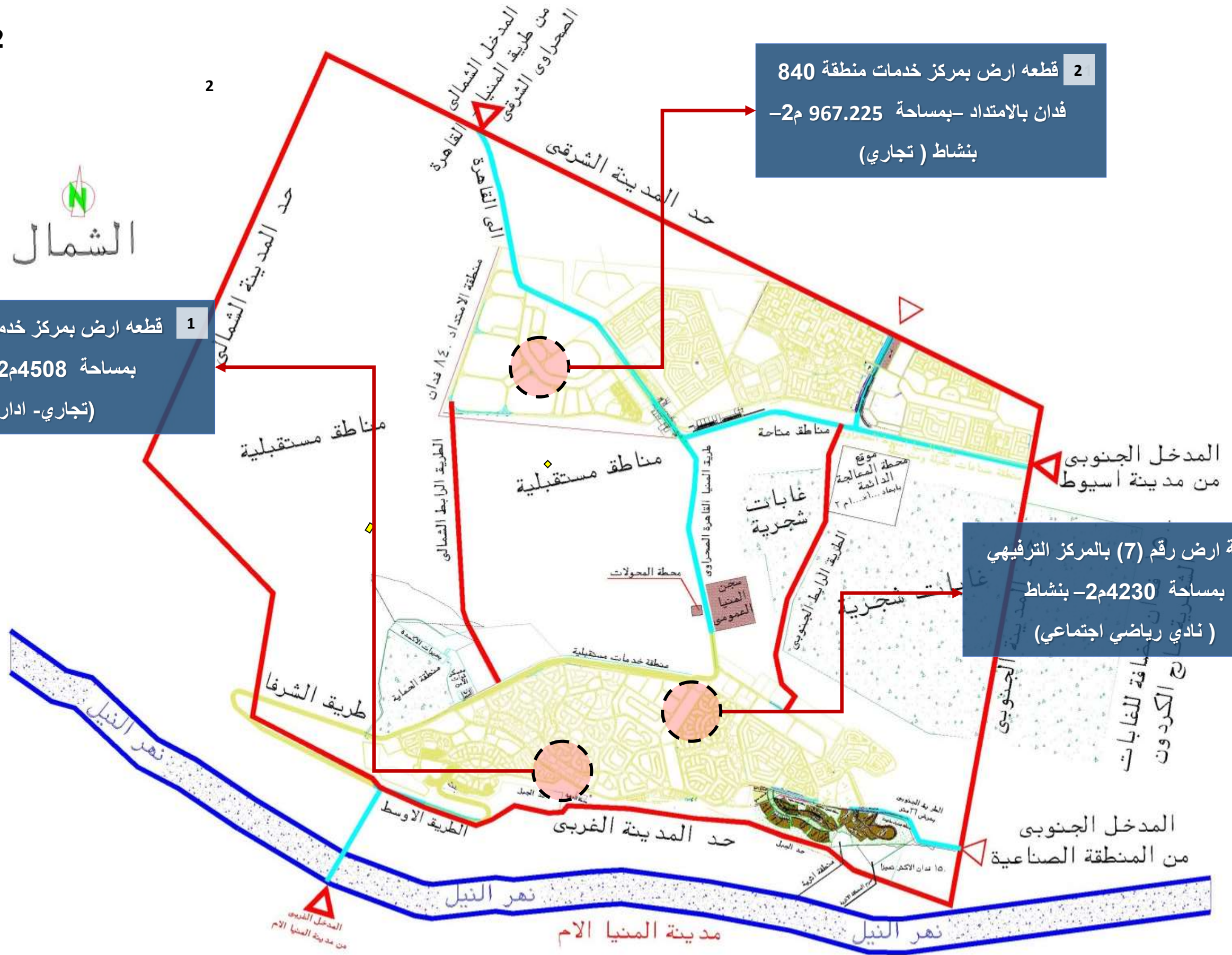
(تجاري- اداري)

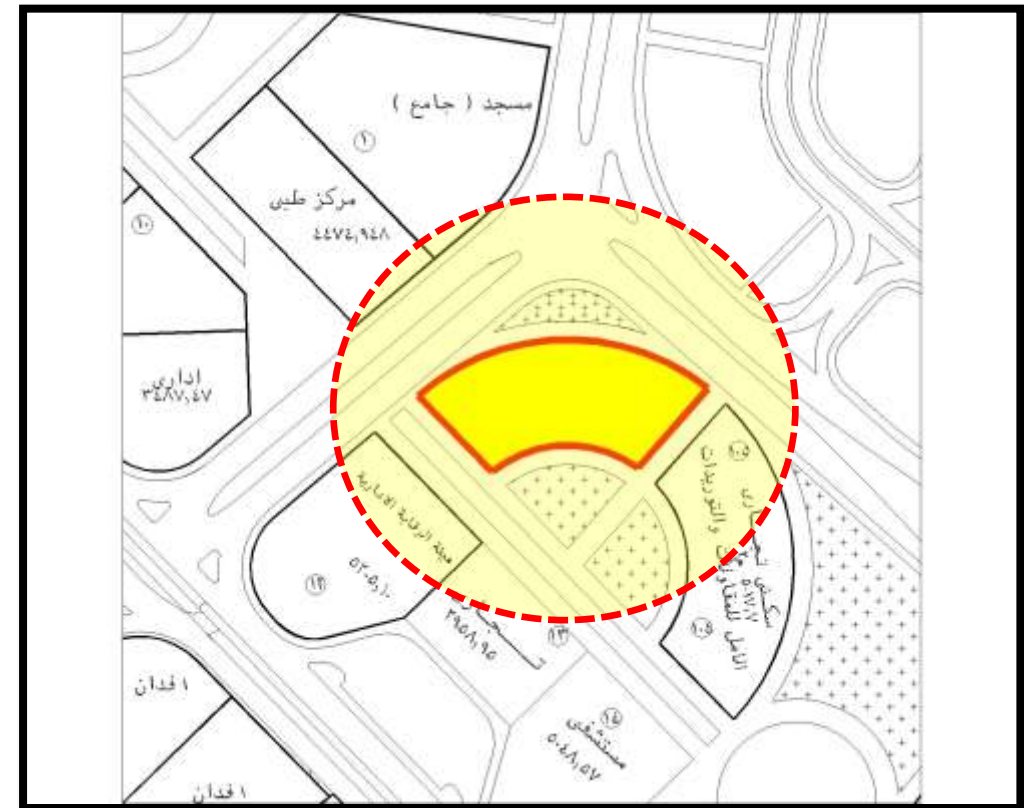
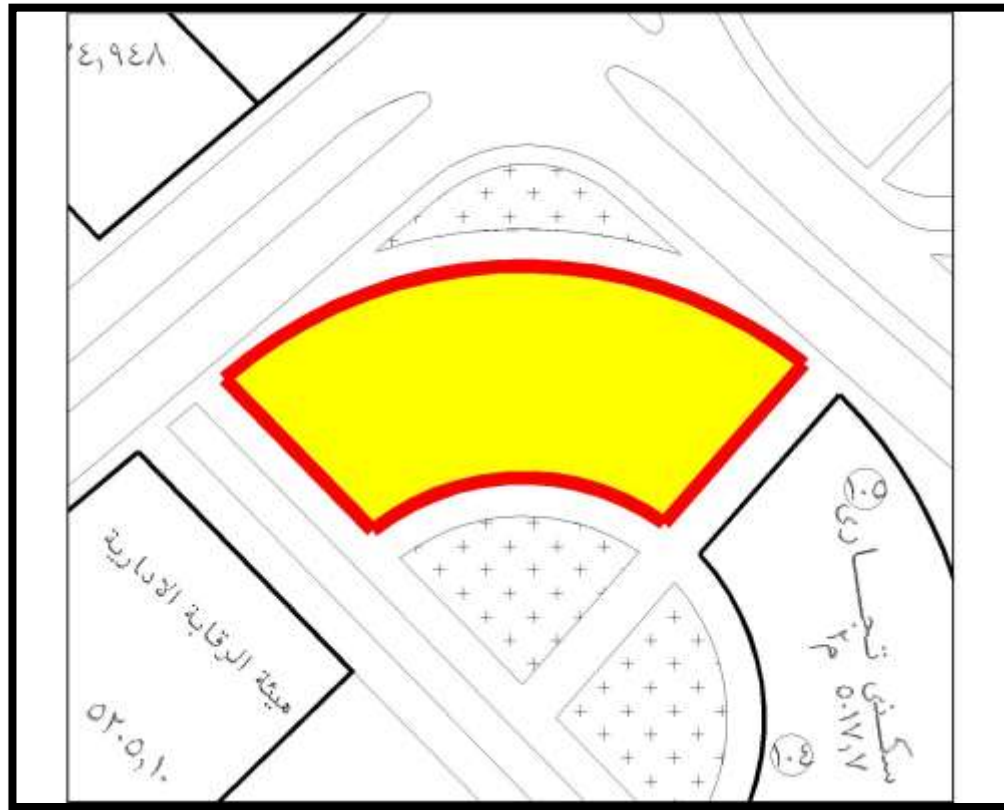
3

3 قطعة ارض رقم (7) بالمركز الترفيهي

بمساحة 4230 م²- بنشاط

(نادي رياضي اجتماعي)





السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

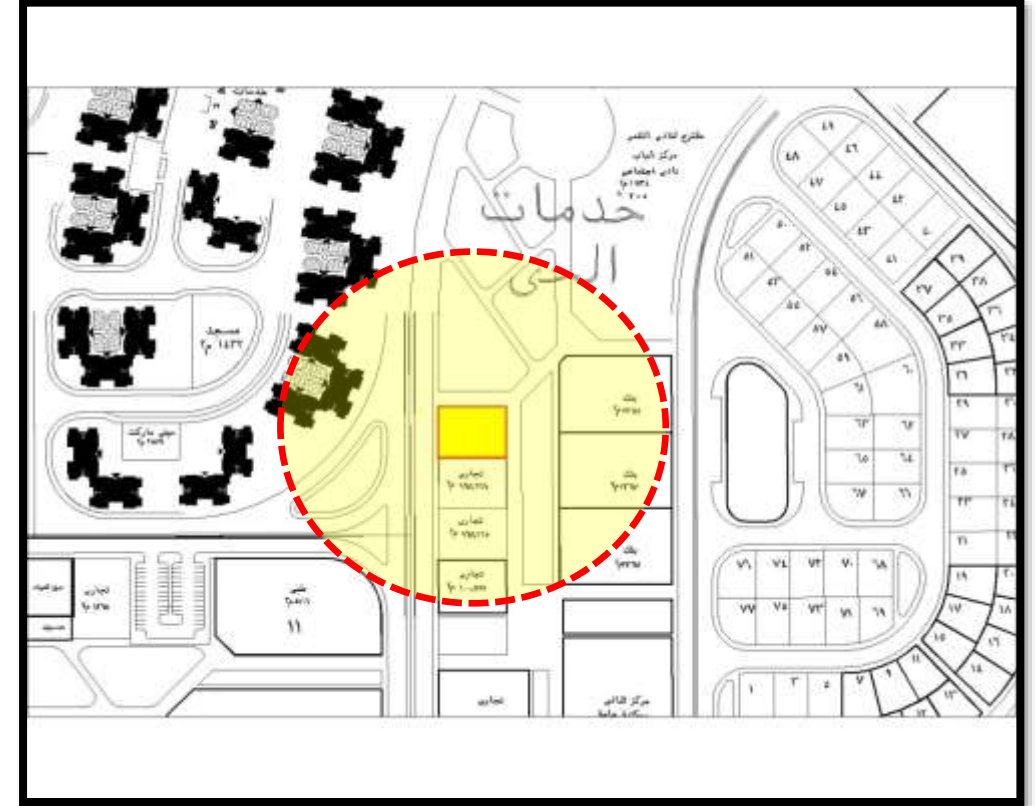
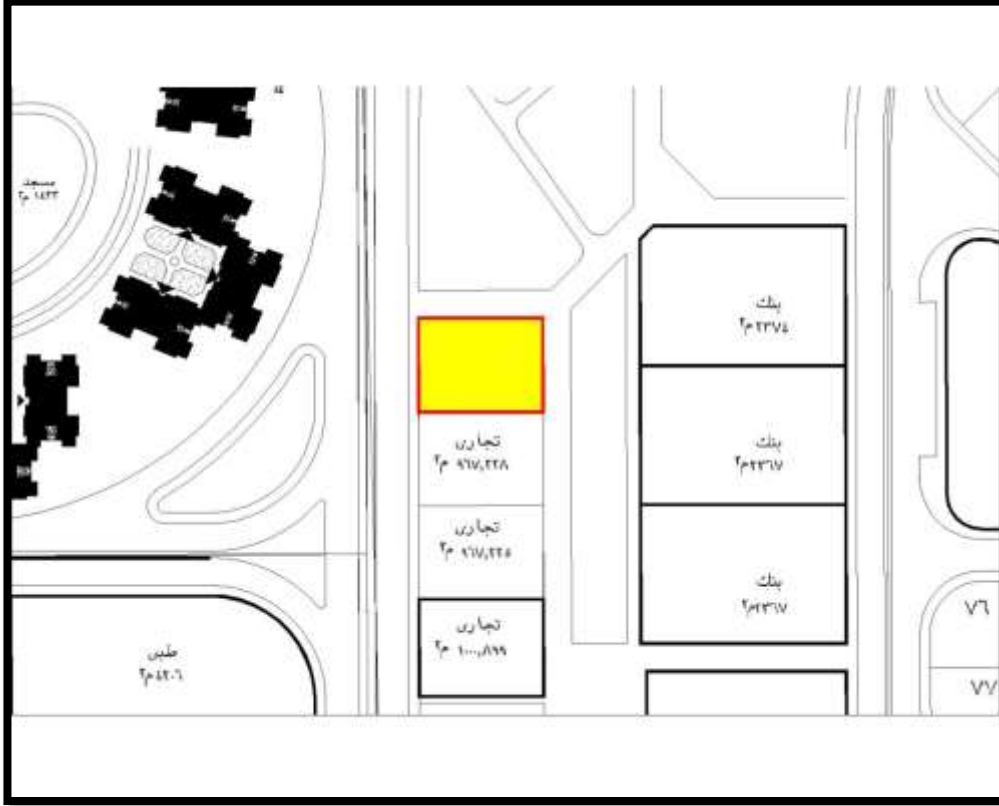
5250

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + ثلاثة ادوار متكررة وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.
- * الردود : 5م امامي - 4م جانبي - 4م خلفي
- **مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات** من تاريخ استلام قطعة الارض
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة ال15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من تاريخ المحدد لاستلام الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة الماليه و0.5% مصاريف ادارية).
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

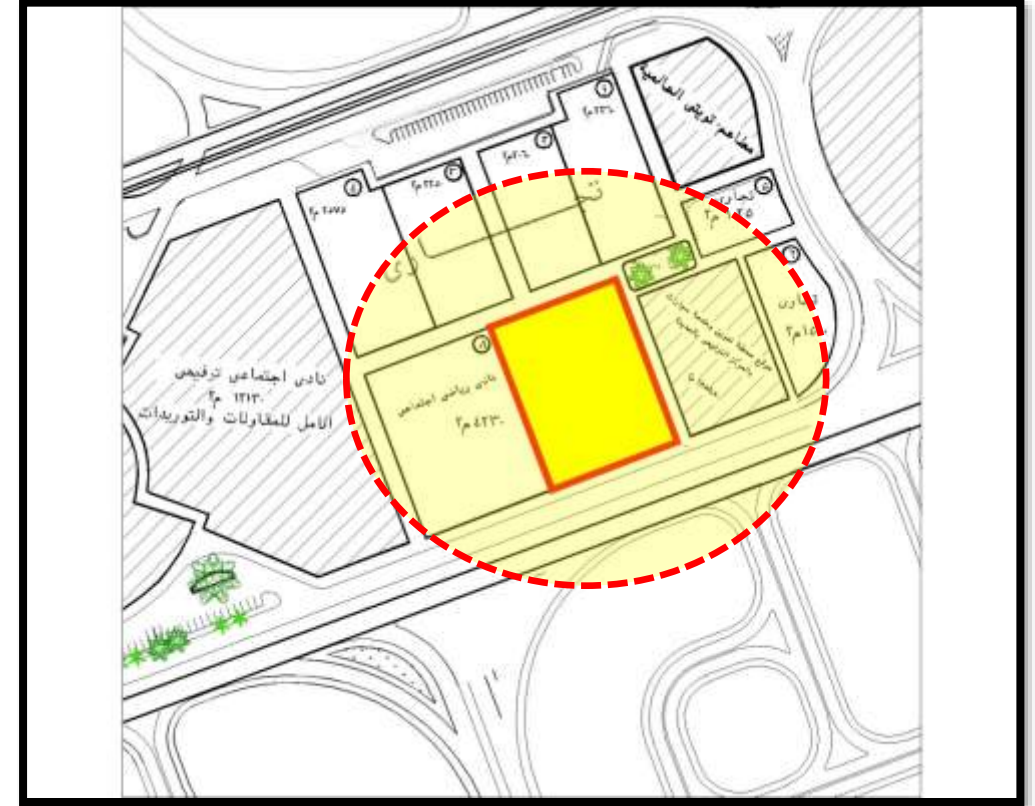
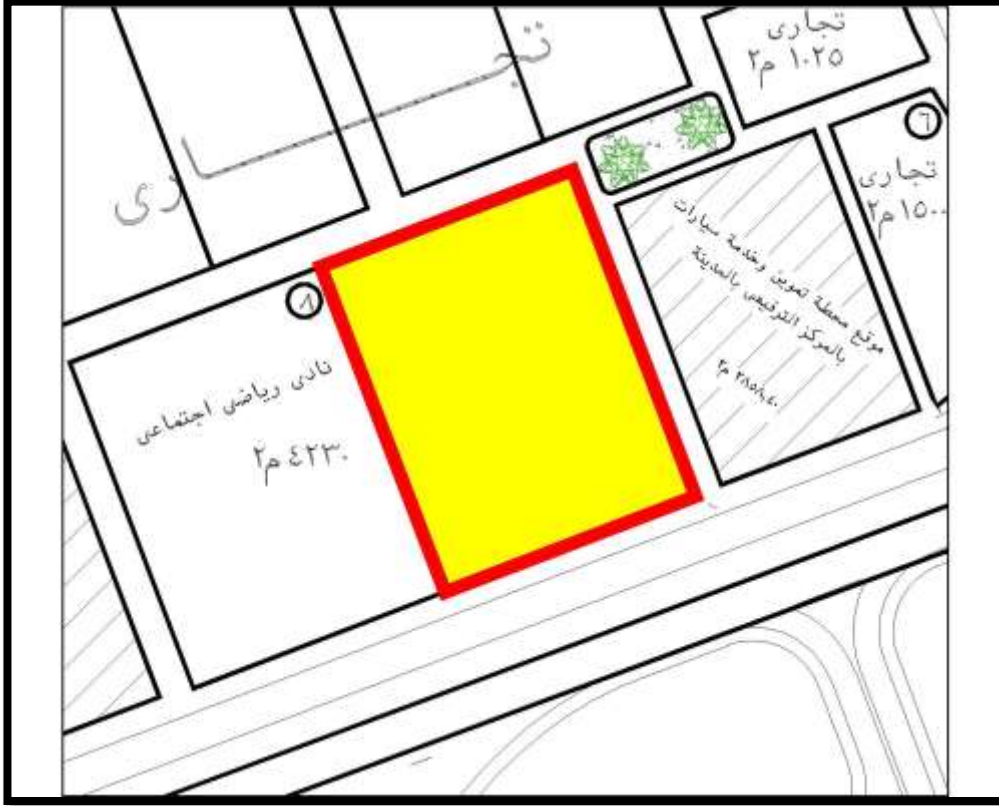
8950

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + دورين متكررين وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.
- * الردود : 5م امامى - 4م جانبي - 4م خلفي
- **مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض**
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة ال15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و5. % مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من تاريخ المحدد لاستلام الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارةالماليه و5. % مصاريف ادارية.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

2020

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية لا تزيد عن 20% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + دورين متكررين وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.

* الردود : 5م امامي - 4م جانبي - 4م خلفي

□ **مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض**

- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة ال15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من تاريخ المحدد لاستلام الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة الماليه و0.5% مصاريف ادارية).

□ المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة