



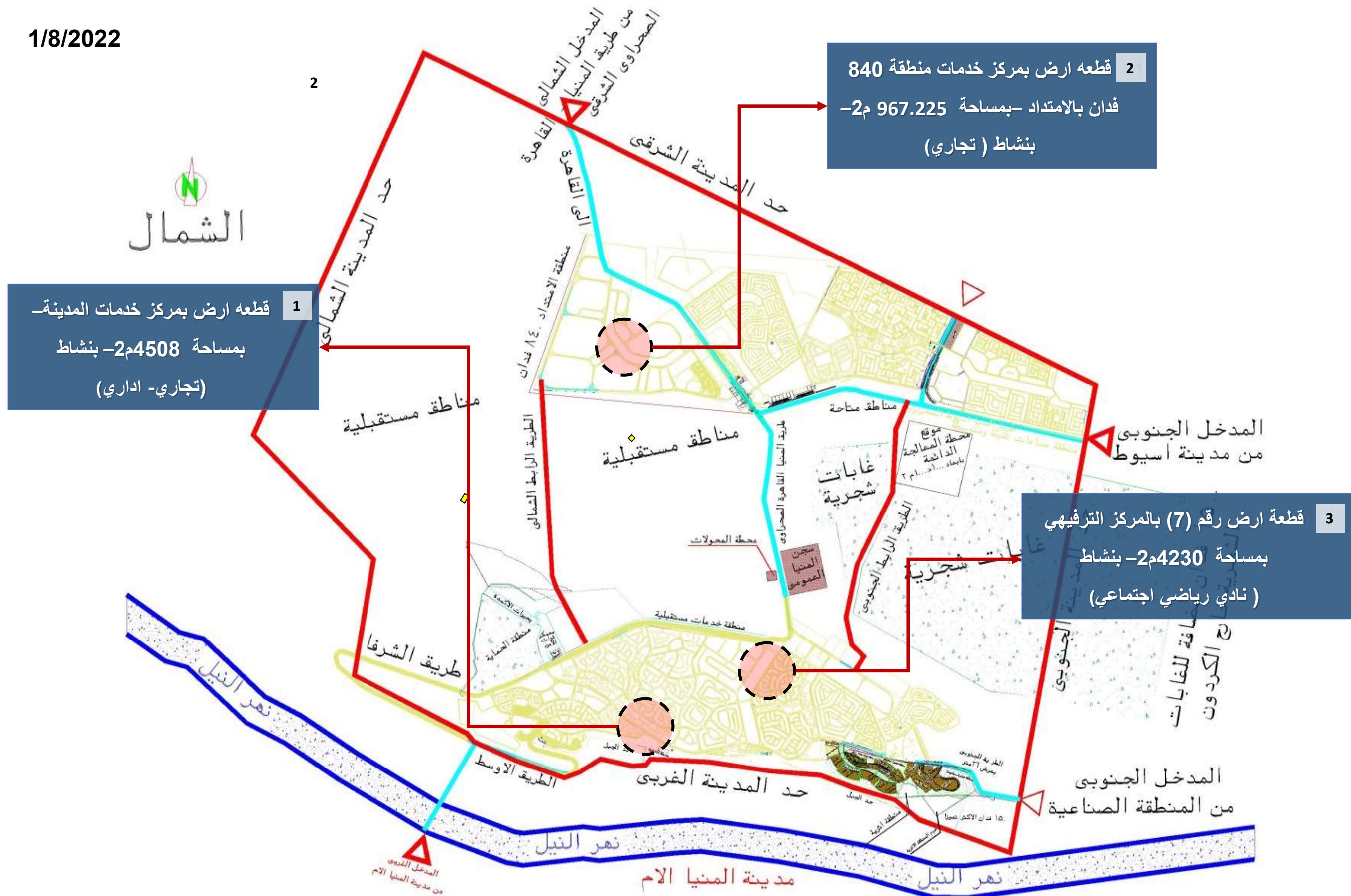
وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترحة للاستثمار

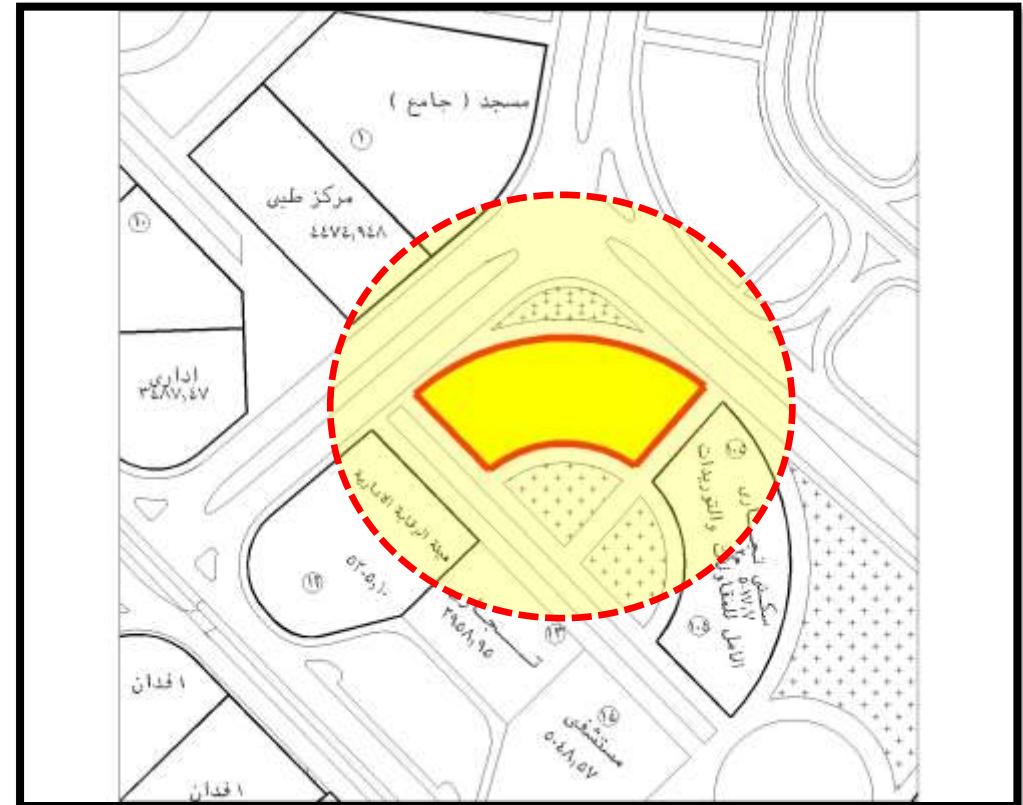
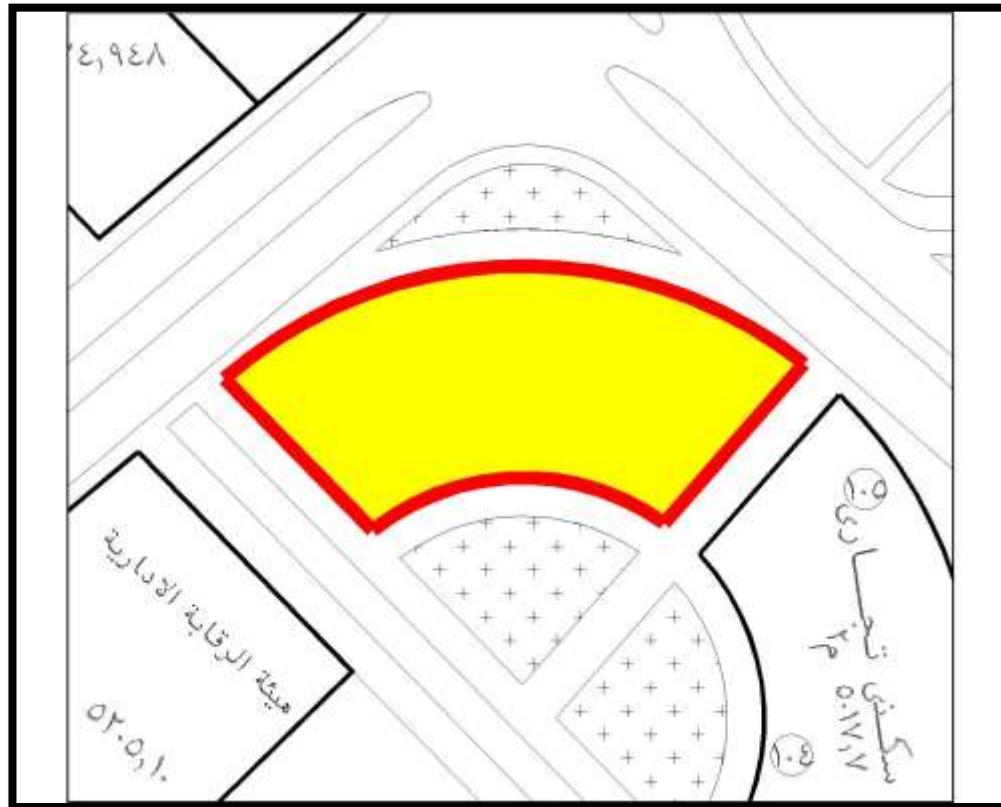
بمدينة المنيا الجديدة

(أнаش طة خدمية استثمارية)





بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

5250

Location (scan me)



الاشتراطات البناءية وآلية السداد

- النسبة البناءية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- الارتفاع المسموح به : بدور + دور ارضي + ثلاثة أدوار متكررة وبما لا يتعذر قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية.

* الردود : 5م امامي - 4م جانبي - 4م خلفي

مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بمعرفة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و 5.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من تاريخ المحدد لاستلام الدفعة المقدمة على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاطمار بمعرفة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 5.5% مصاريف ادارية).

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

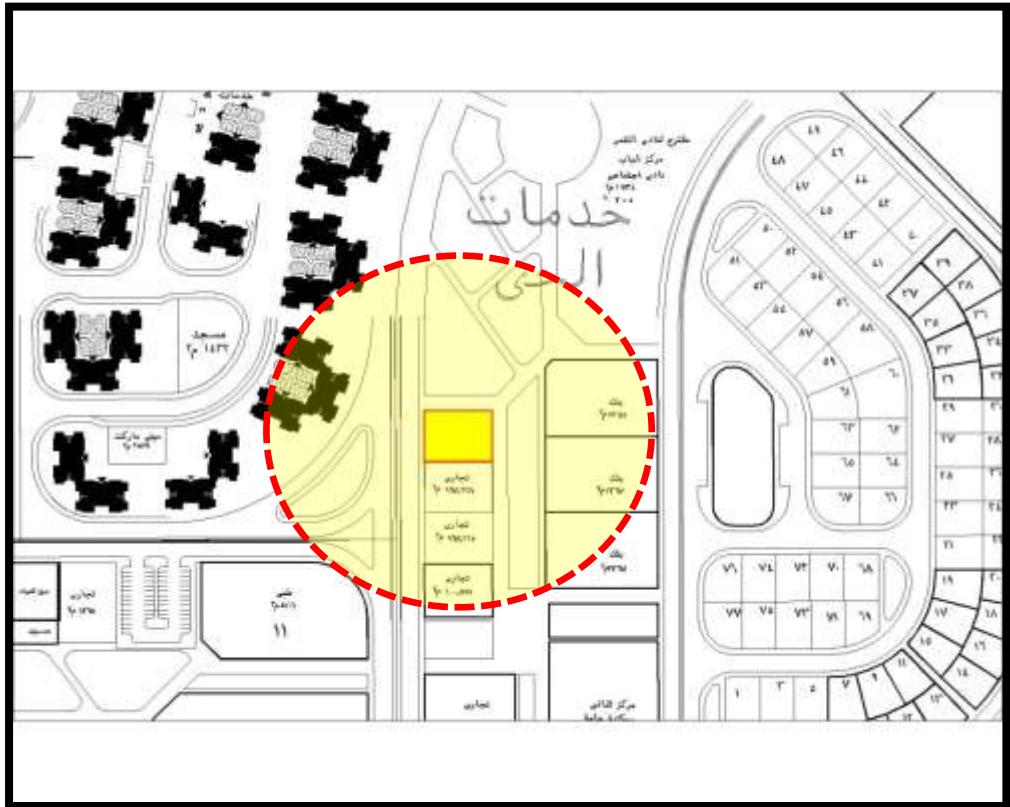
قطعة ارض بمركز خدمات منطقة 840 فدان بالامتداد -

1/8/2022

بمساحة 967.225م2 - بنشاط (تجاري)



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

8950

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- الارتفاع المسموح به : بدور + دور ارضي + دورين متكررين وبما لا يتعذر قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية.

* الردود : 5 م امامي - 4 م جانبي - 4 م خلفي

مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بمكافحة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و 5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من تاريخ المحدد لاستلام الدفعة المقدمة على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا لفائدة المعلن بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة و حتى تاريخ السداد (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 5% مصاريف ادارية).

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

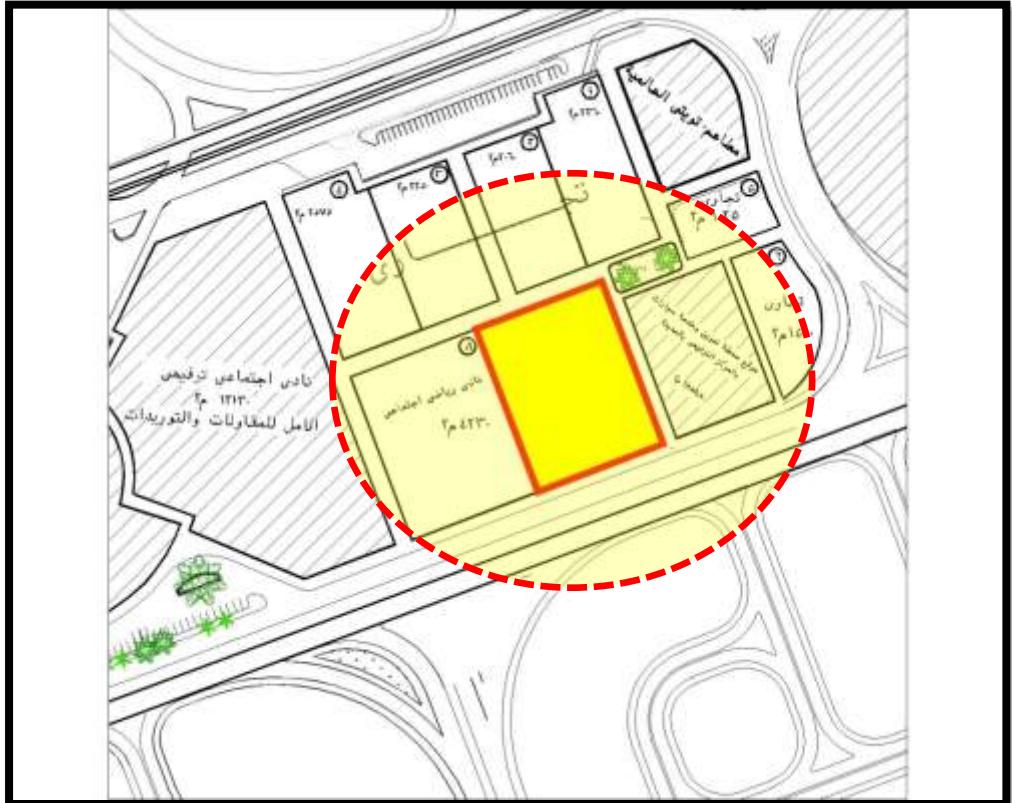
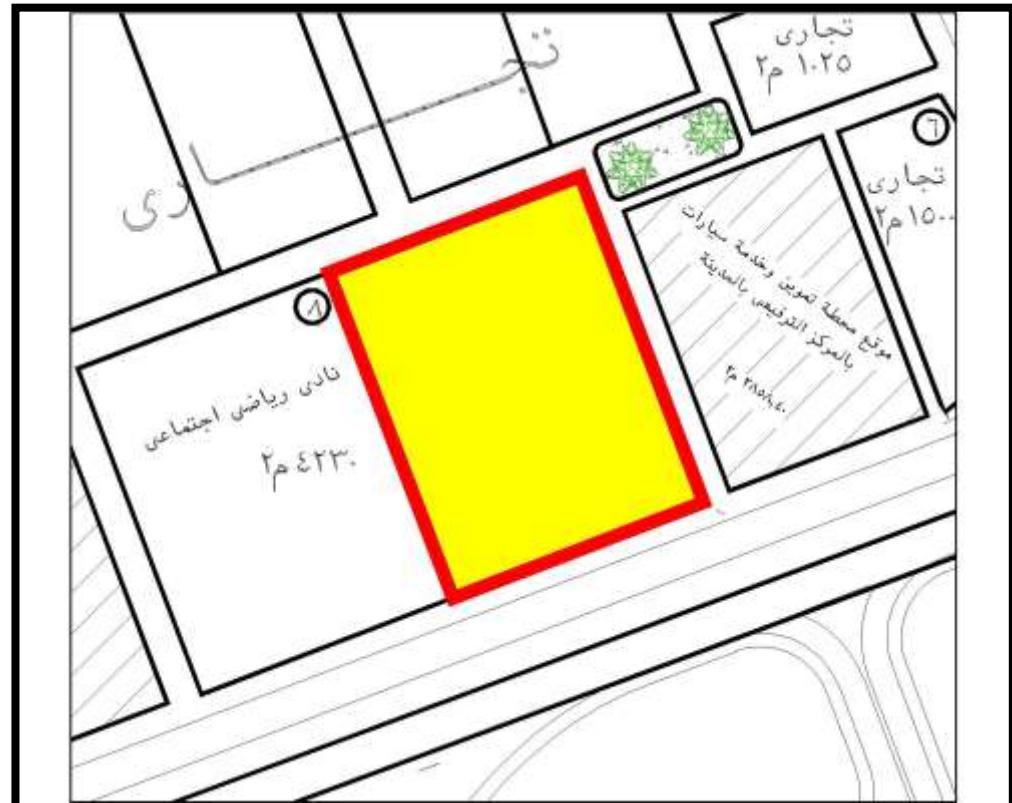


قطعة ارض رقم (7) بالمركز الترفيهي- بمساحة 4230م2

1/8/2022

بنشاط (نادي رياضي اجتماعي)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

2020

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية لا تزيد عن 20 % من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- الارتفاع المسموح به : بدور + دور ارضي + دورين متكررين وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية.

* الردود : 5 م امامى - 4 م جانبى - 4 م خلفى

مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض

آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بمراجعة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و 5.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول من تاريخ المحدد لاستلام الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاطمار بمراجعة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 5.5% مصاريف ادارية).

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

