



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/8/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة أسيوط الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



1/8/2022

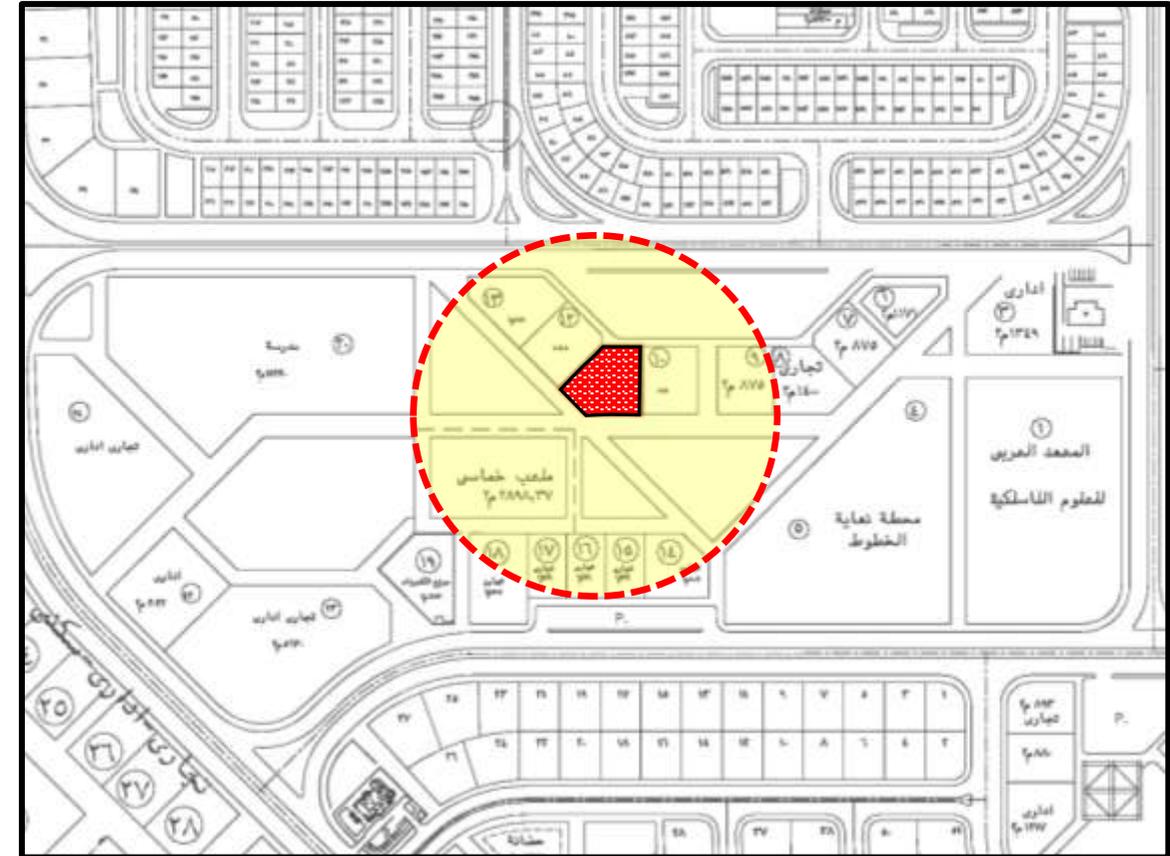
الموقع المقترح قطعه ارض رقم 24
بمنطقة باقي الحي الثاني بمساحة 2م929
بنشاط سكني تجارى

الموقع المقترح قطعه ارض رقم (6)
بمركز الخدمات الرئيسي بمساحة 2م 928
بنشاط تجارى ادارى سكنى

الموقع المقترح قطعه ارض رقم (11)
بمركز خدمات الحي الاول بمساحة 2م1150
بنشاط سكنى تجارى

قطعه ارض رقم (11) بمركز خدمات الحي الاول بمساحة 1150 م²

بنشاط سكنى تجارى



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

5790

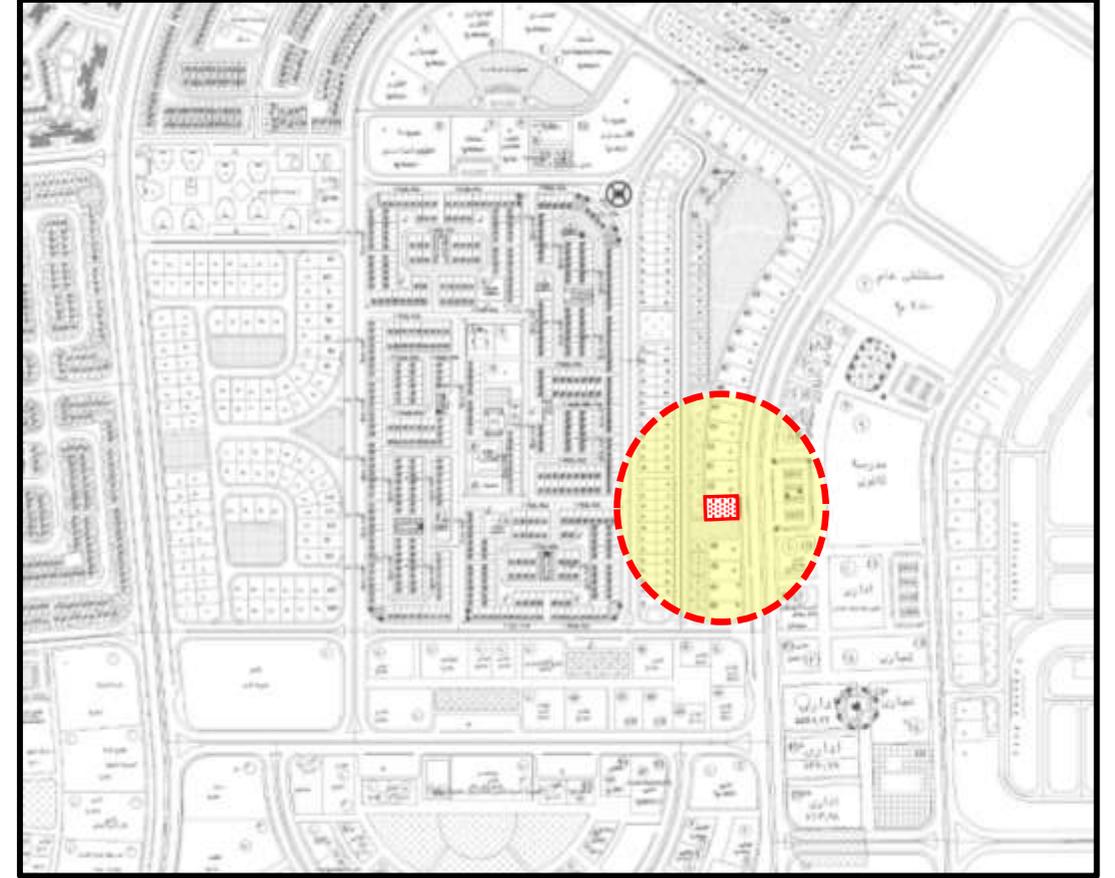
Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية : المساحة المخصصة للنشاط لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الأرض.
 - الارتفاع : بدروم + دور ارضي + دورين متكررين
 - قيد الارتفاع بالمنطقة والمقرر من هيئة عمليات القوات المسلحة هو 21 م.
 - مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
 - آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنية المصري وهي عبارة عن (10 % تم سدادها + 15 % تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1 % مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد الأقساط نصف سنوية لمدة ثلاث سنوات من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقاً للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعه ارض رقم (24) بمنطقة باقي الحي الثاني
بنشاط سكنى تجارى مساحة 929 م2



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

6685

Location (scan me)



• النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

• الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + دورين متكررين ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.

• مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.

• آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد الأقساط نصف سنوية لمدة ثلاث سنوات من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقا للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2% علي الرصيد المدين + 0.5% مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

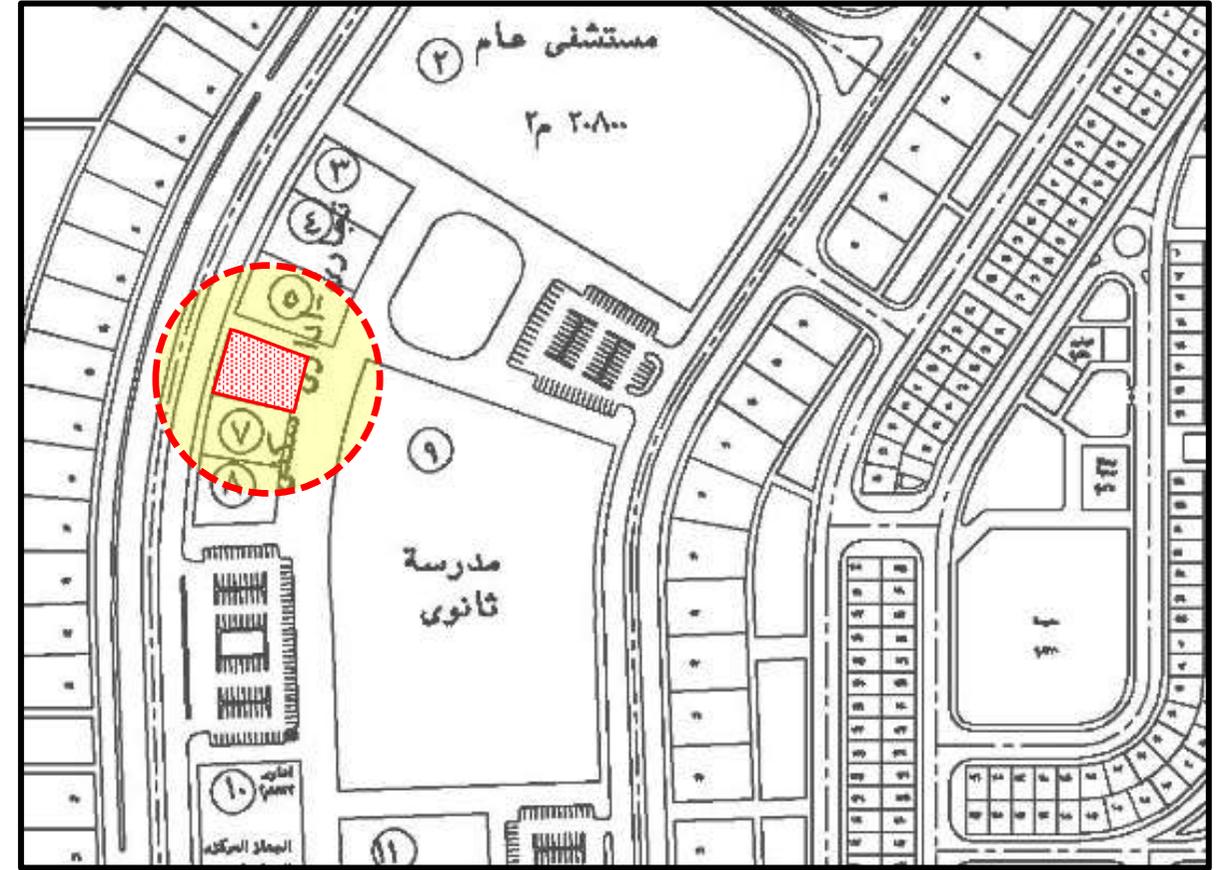
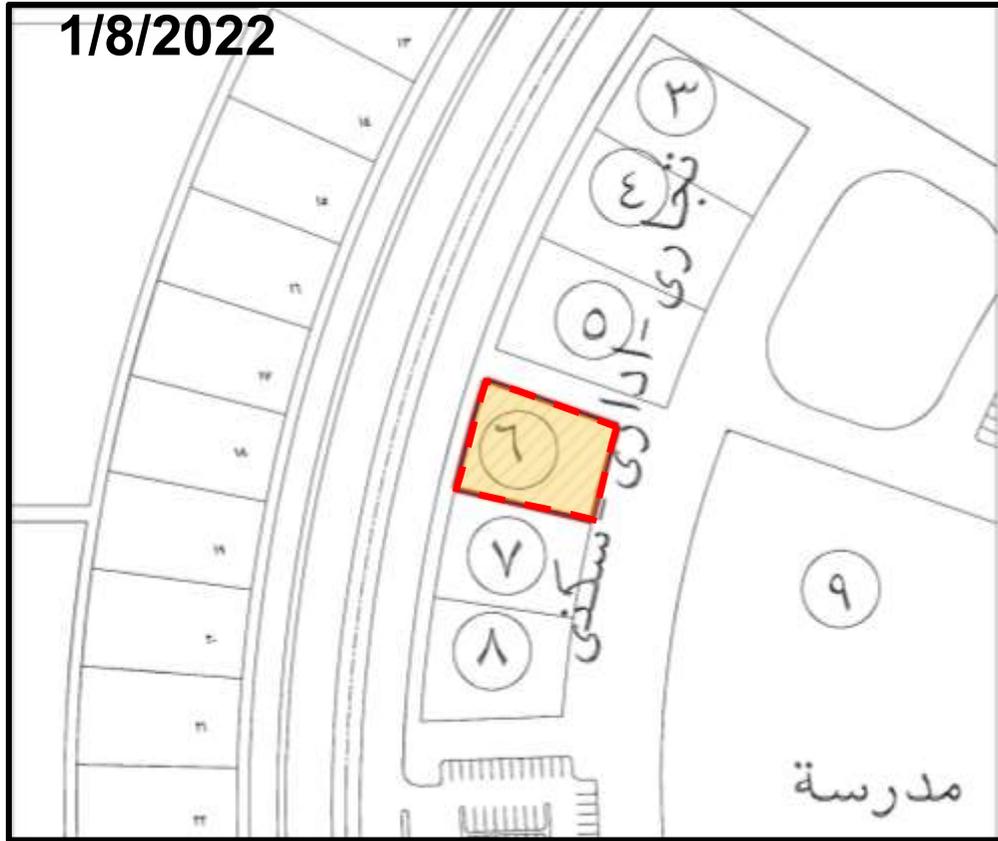
ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعه ارض رقم (6) بمركز الخدمات الرئيسي
بنشاط تجارى ادارى سكنى مساحة 928 م2

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

1/8/2022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

9375

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
 - الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + ثلاث ادوار متكررة ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.
 - مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.
 - آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنية المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد الأقساط نصف سنوية لمدة ثلاث سنوات من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقا للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- ملحوظة:** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة