



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/8/2022

## المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة العاصمة الإدارية الجديدة**

قطع أراضي خدمية بمساحات مختلفة

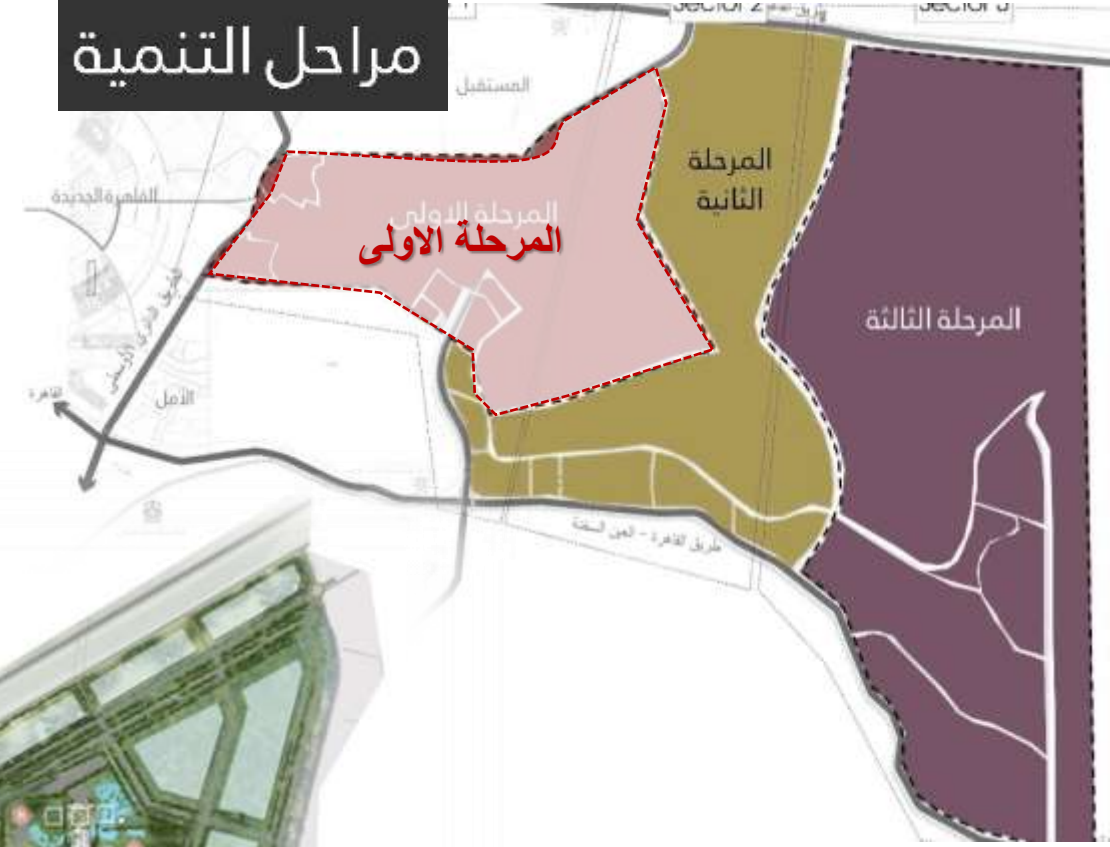


# موقع حي ال R3 بالنسبة للمرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة

1/8/2022

الحي السكني الثالث R3

## مراحل التنمية



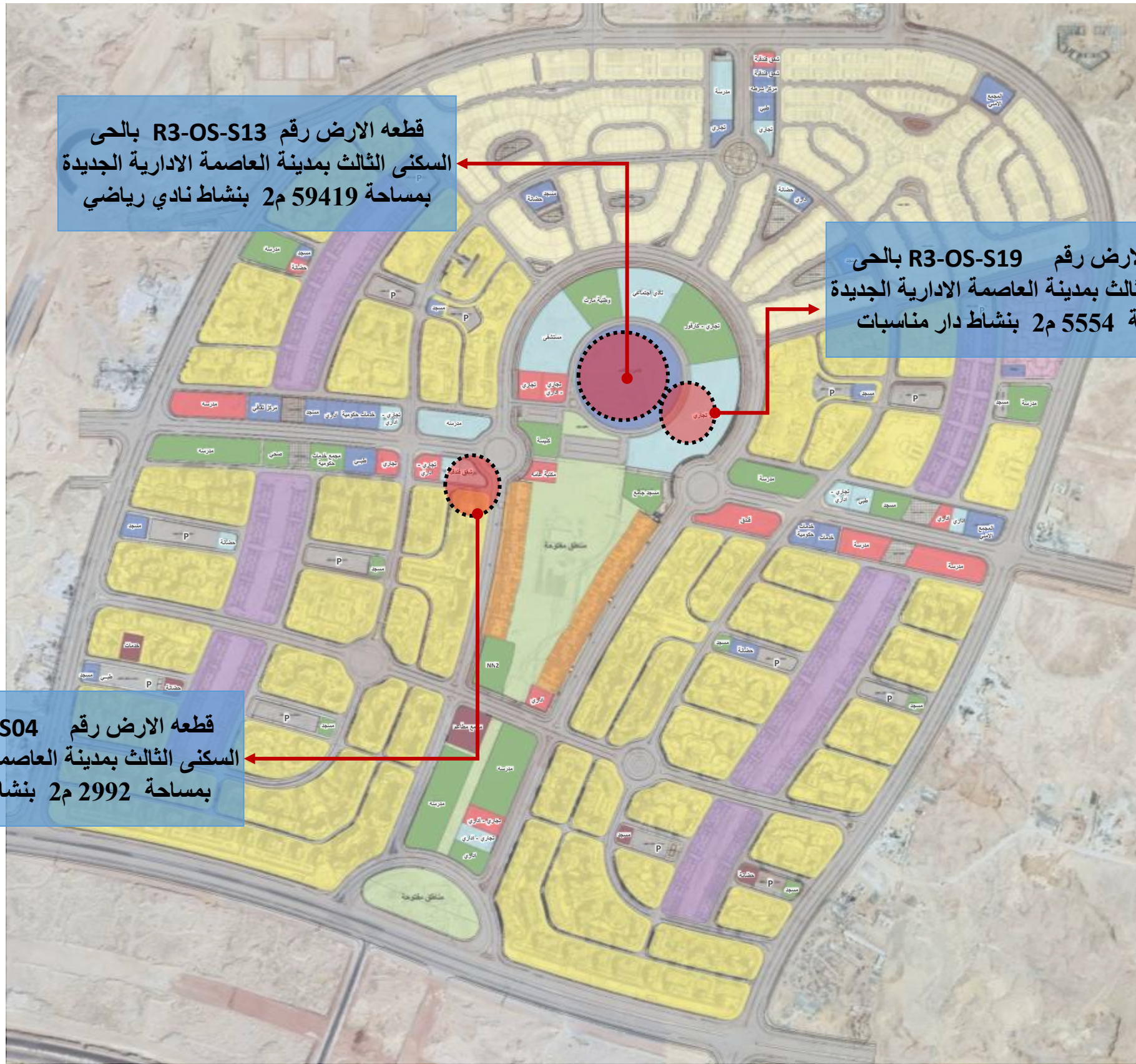
# المواقع المميزة المقترحة بنشاط **خدمي** بحي ال R3 بالعاصمة الإدارية الجديدة

1/8/2022

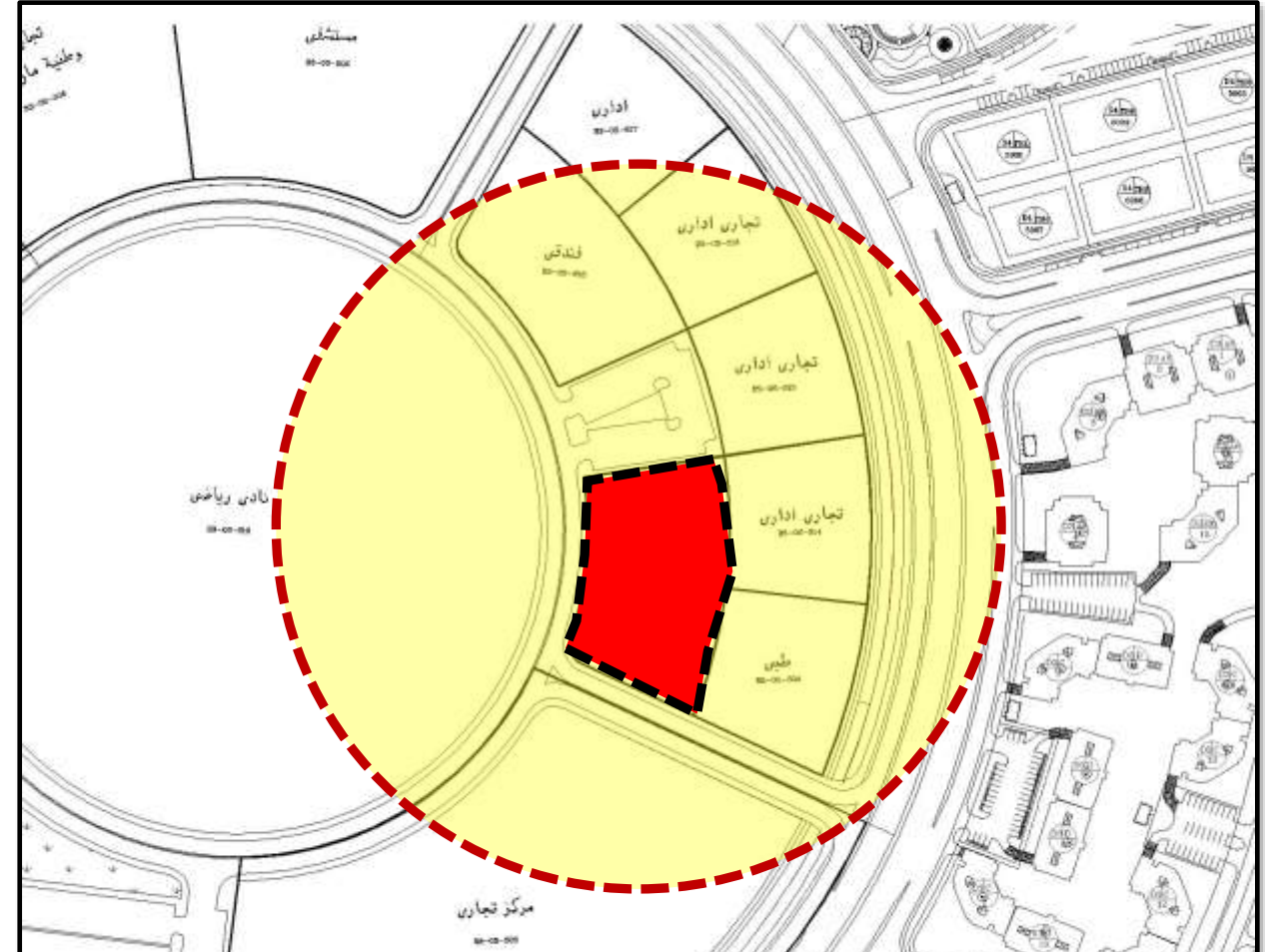
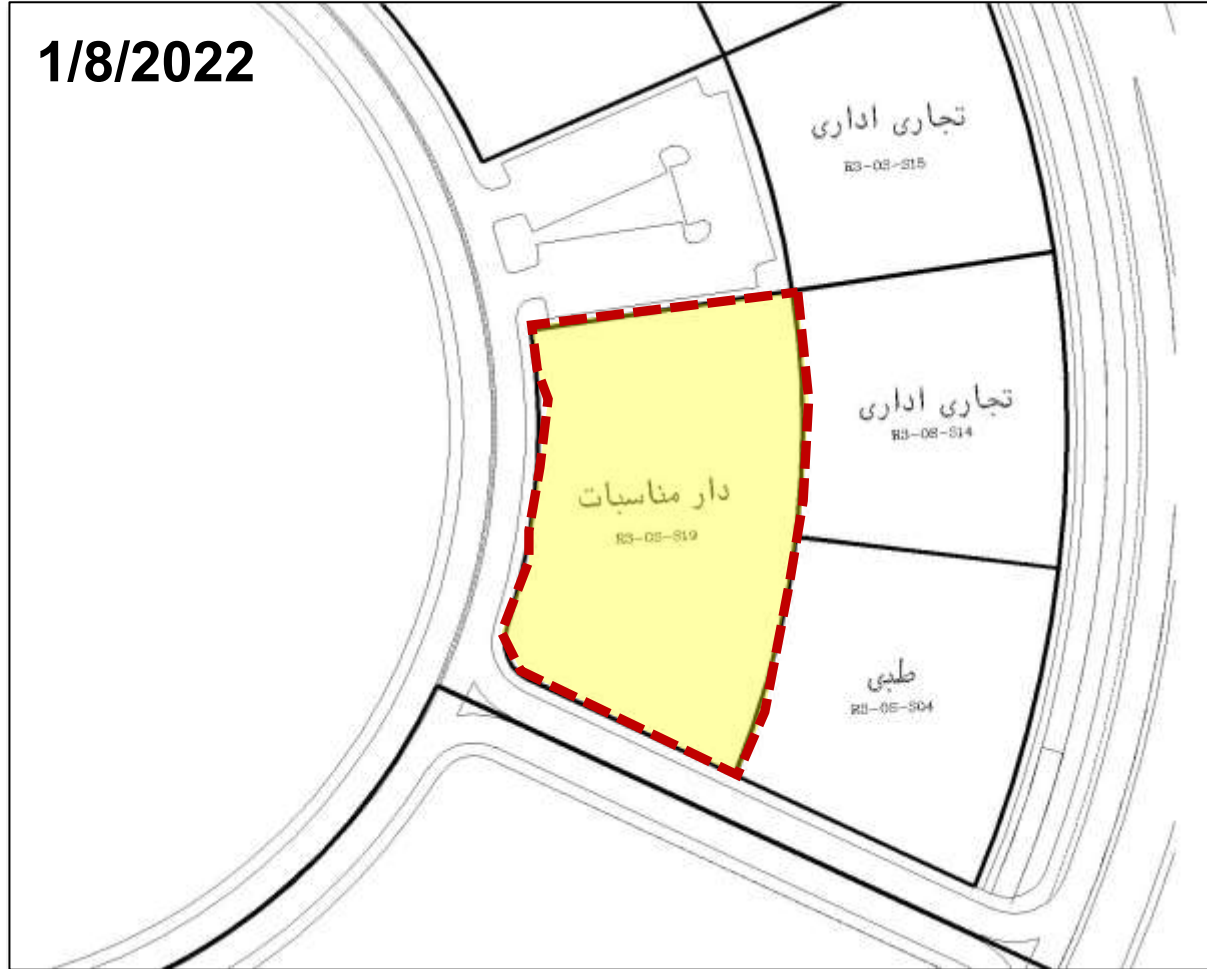
قطعه الارض رقم R3-OS-S13 بالحي  
السكنى الثالث بمدينة العاصمة الادارية الجديدة  
بمساحة 59419 م2 بنشاط نادي رياضي

قطعه الارض رقم R3-OS-S19 بالحي  
السكنى الثالث بمدينة العاصمة الادارية الجديدة  
بمساحة 5554 م2 بنشاط دار مناسبات

قطعه الارض رقم R3-D7-S04 بالحي  
السكنى الثالث بمدينة العاصمة الادارية الجديدة  
بمساحة 2992 م2 بنشاط شقق فندقية



1/8/2022



## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من مساحة الارض .

الارتفاع : ارضي + دورين متكررين

الردود : يتم ترك 6 م كحد ادنى من جميع الاتجاهات .

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

• **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعة

• **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار

بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية

الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛

على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى

2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

• المساحة تحت العجز والزيادة والعبء بالتسليم على طبيعته وطبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة

السعر التقديرى ج / م2

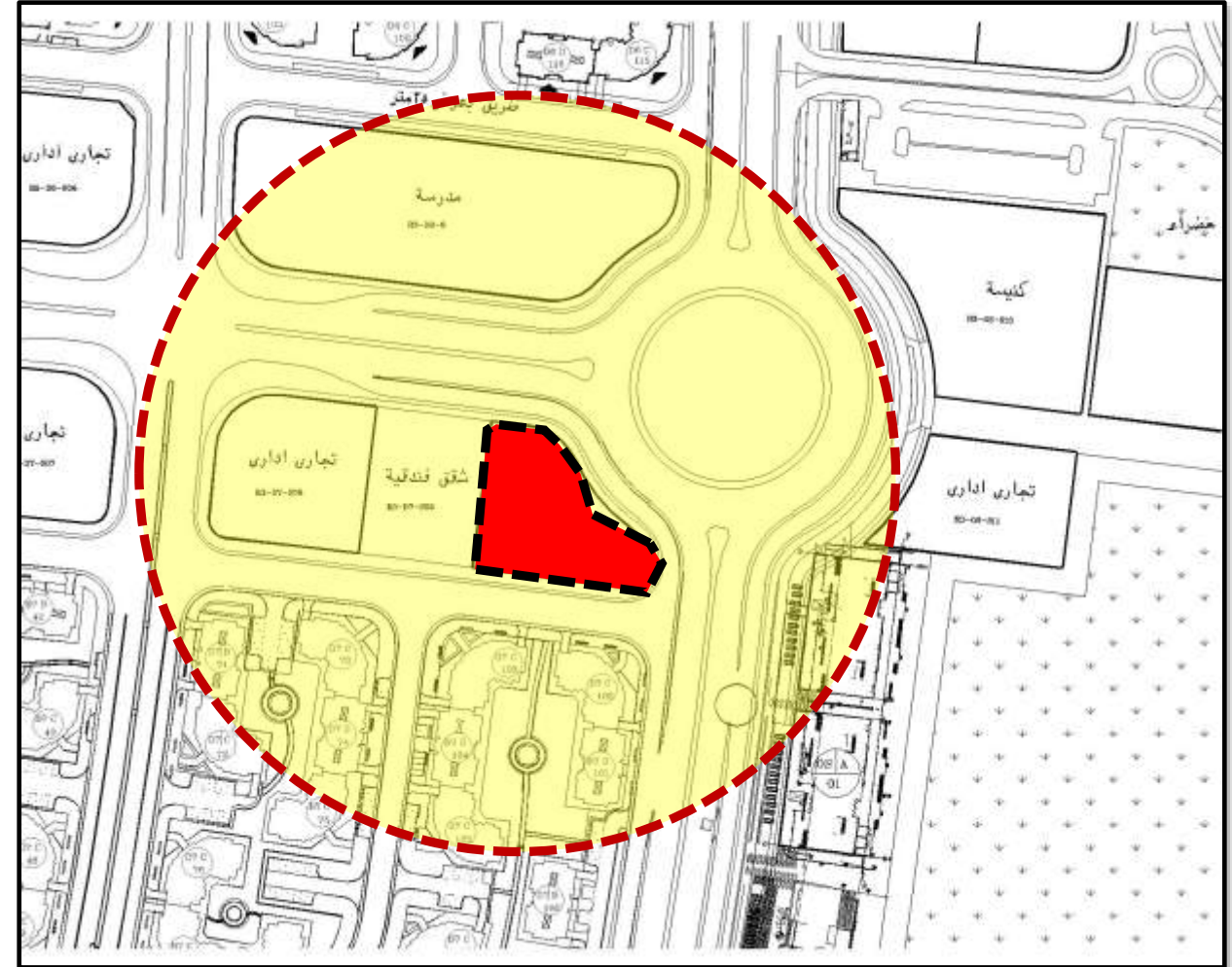
بالجنيه المصري

5545

Location (scan me)



1/8/2022



## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة

• الارتفاع المسموح به ارضي + 3 أدوار متكررة .

الردود 6 متر من جميع الجهات

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

• **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعة

• **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ

الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من

اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد

لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة

وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

• المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على طبيعه وطبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة

السعر التقديرى ج / م2

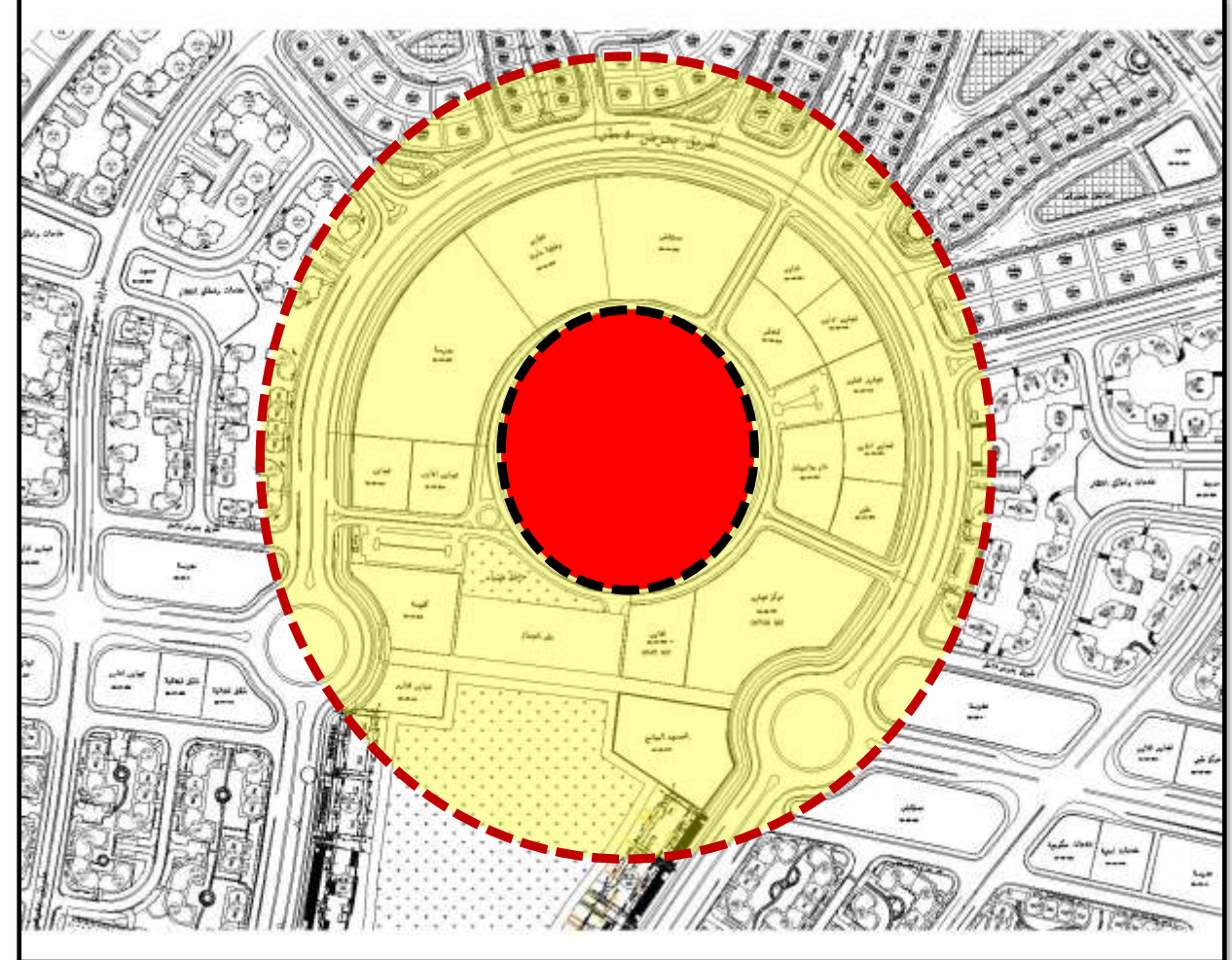
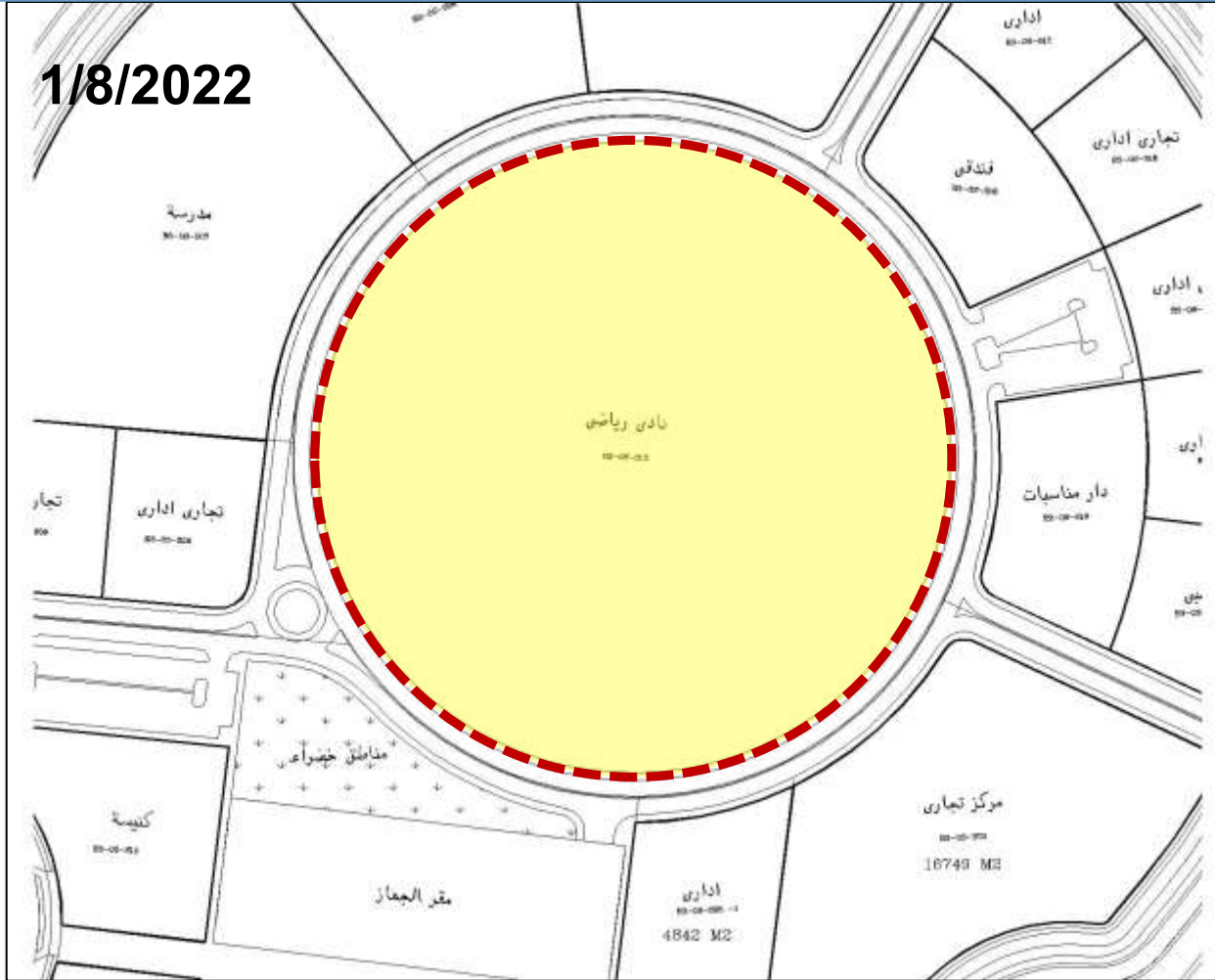
بالجنيه المصري

13855

Location (scan me)



1/8/2022



### الإشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 7% من المساحة المخصصة للخدمة  
• الارتفاع المسموح به ارضي + أول  
الردود 6 متر من جميع الجهات

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

• **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ صدور اول قرار وزاري

• **الية السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتي 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

• المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على طبيعته وطبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

8185

Location (scan me)

