



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

31/7/2021

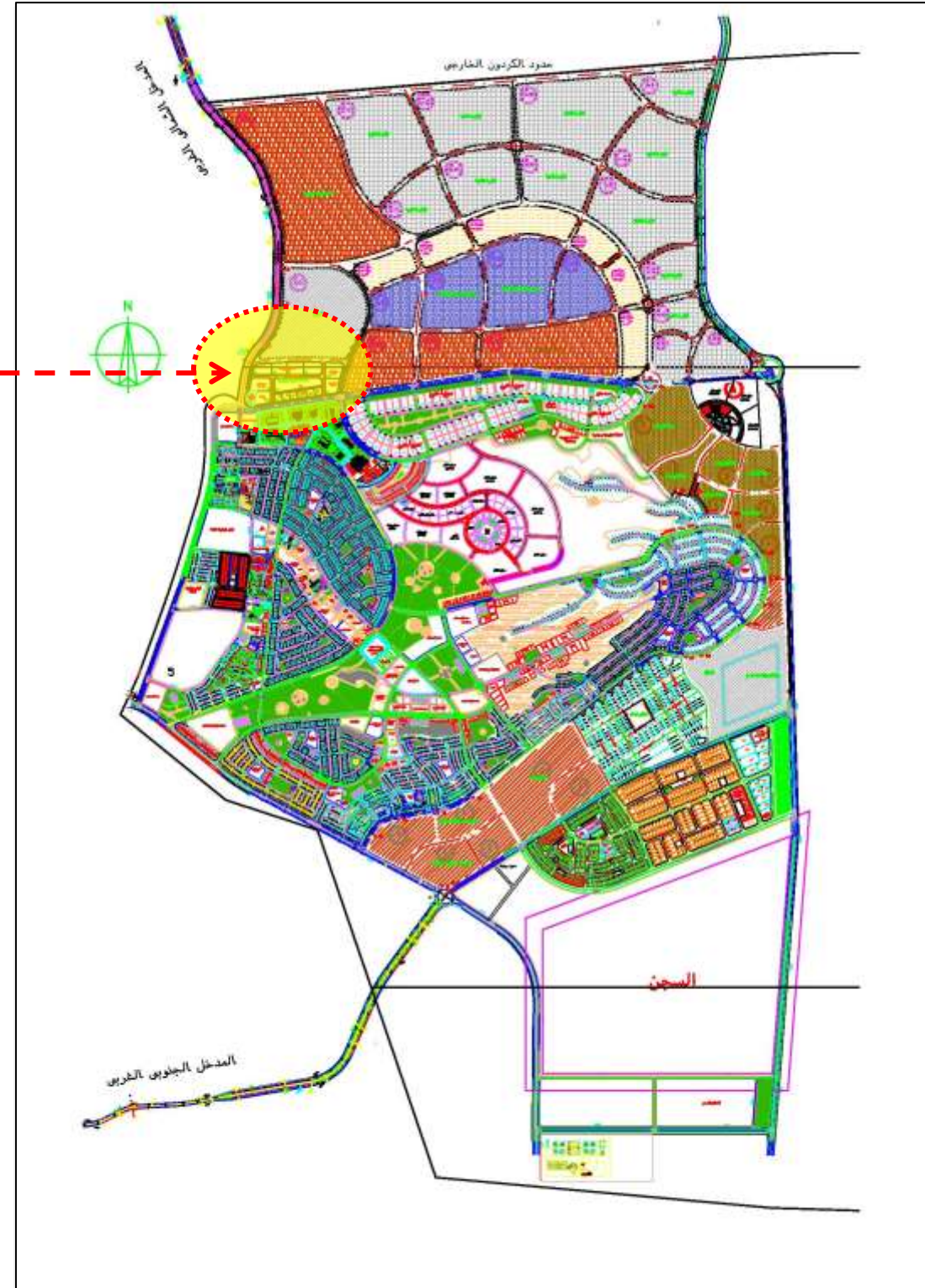
المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة اخميم الجديدة قطعة ارض بنشاط خدمى



الموقع المقترح بنشاط (محطة خدمة وتموين سيارات) بمدينة اخميم الجديدة

31/7/2021

قطعه ارض بمنطقة الخدمات الاقليمية والترفيهية
بنشاط محطة خدمة وتموين سيارات بمساحة
1247.69

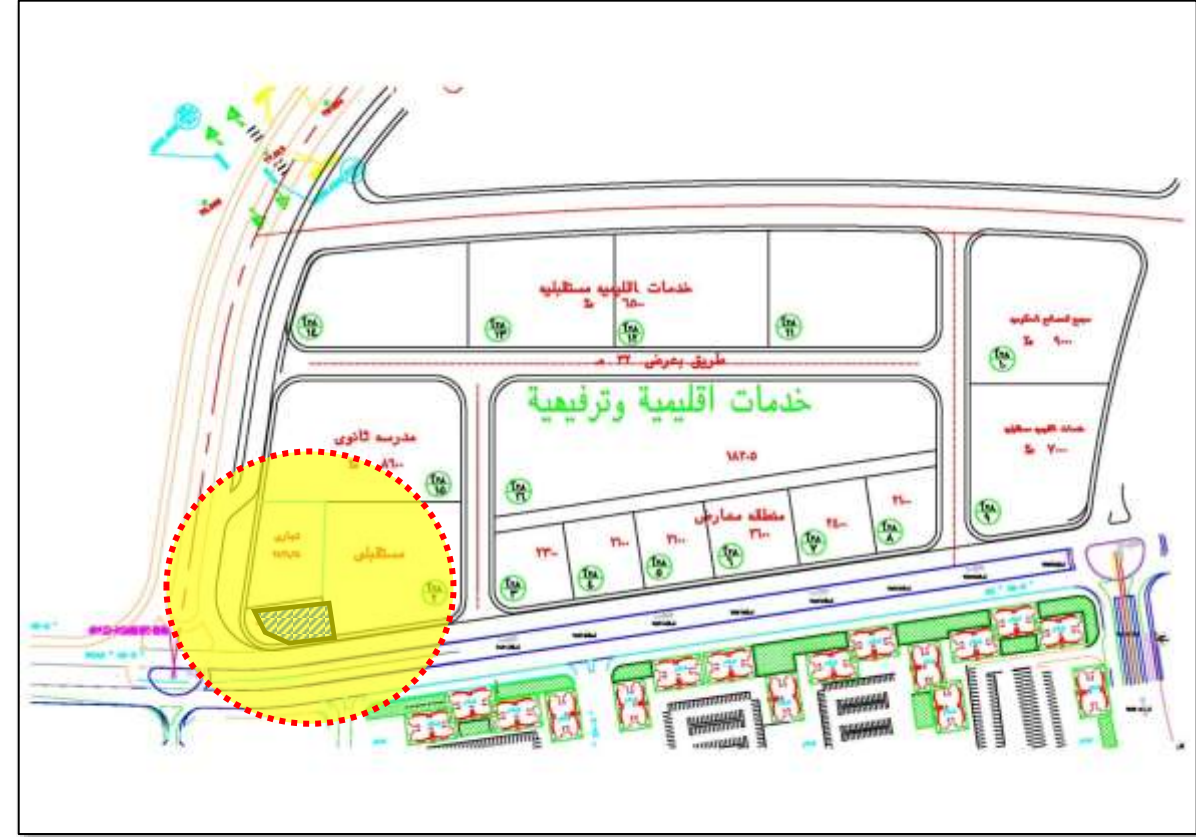
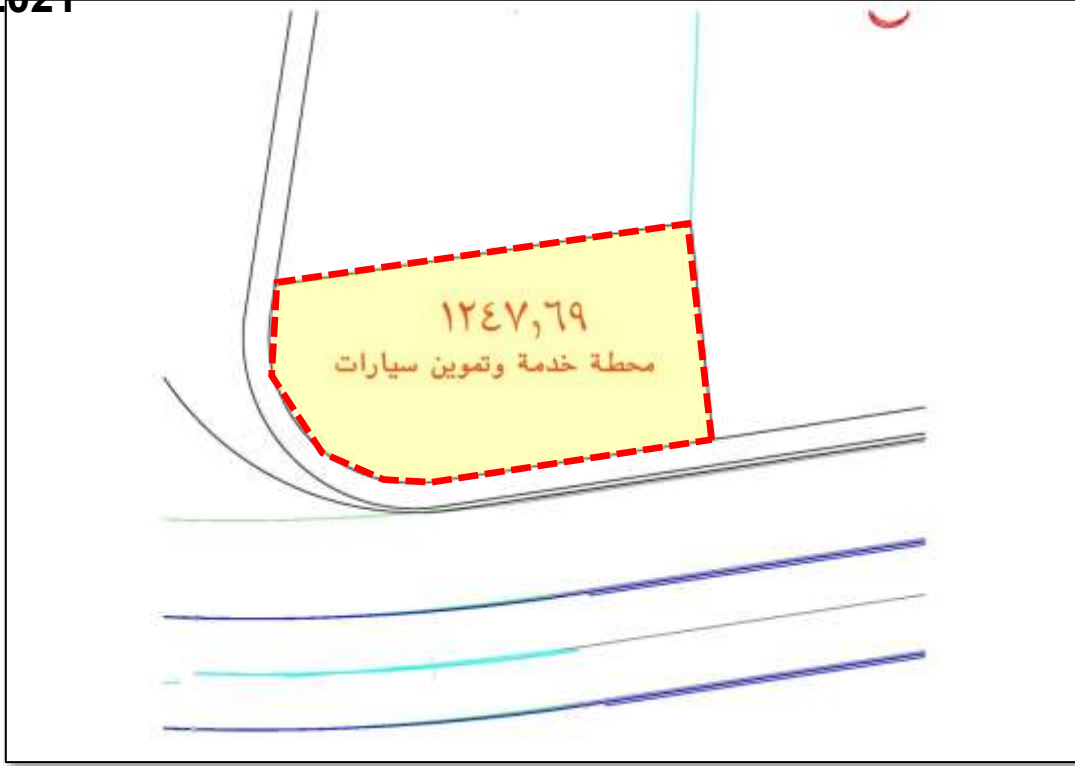


قطعه ارض بمنطقة الخدمات الاقليمية والترفيهية بنشاط

محطة خدمة وتموين سيارات بمساحة 1247.69م2

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

31/7/2021



الاشتراطات البنائية

الإشتراطات البنائية:

- لتزيد مساحة المباني للدور الارضى عن 15% من مساحة قطعة الارض
- لا يتم احتساب مساحة مظلة ظلمبات التموين من ضمن النسبة البنائية
- الارتفاع ارضى + دور اول فقط بالنسبة للمبنى الادارى واما مباني خدمات الصيانة والغسيل فلا يزيد ارتفاعها عن 6متر ولا يسمح بعمل بدروم
- الارتدادات 10متر (امامى - جانبي - خلفى)
- يتم الالتزام باشتراطات الدفاع المدنى وشئون البيئة ويتم استخدام وحدة المعالجة المدمجة قبل التصريف على الصرف العمومى للمدينة

• **مدة تنفيذ المشروع:** 3 سنوات تحتسب من تاريخ إستلام قطعة الأرض.

- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصرى

1405