

31/7/2021



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة الشيخ زايد

قطع اراضي بمساحات مختلفة وبأنشطة متنوعة



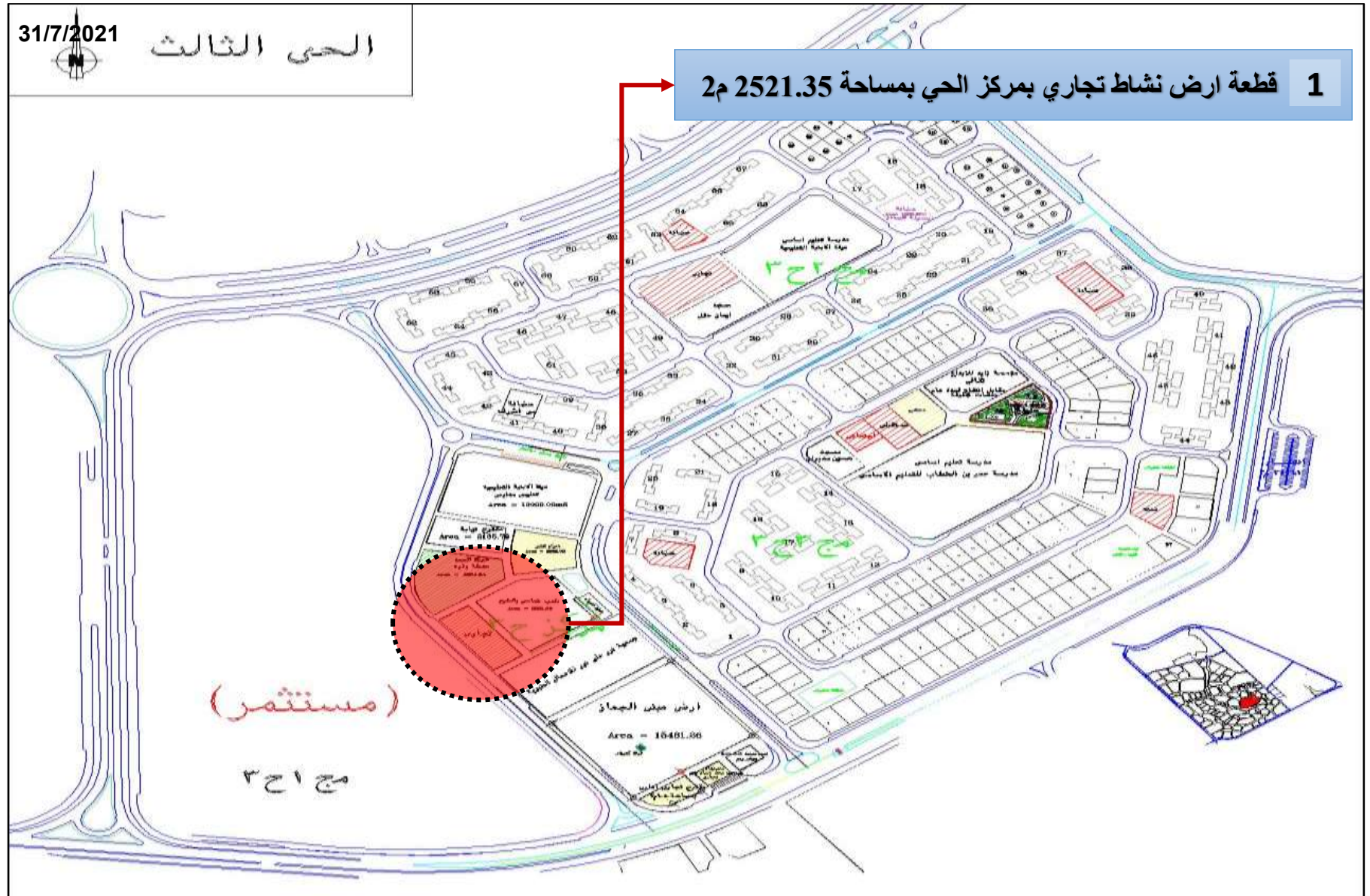
المواقع بأنشطة خدمية بالحي الثالث بمدينة الشيخ زايد

31/7/2021



الحي الثالث

1 قطعة ارض نشاط تجاري بمركز الحي بمساحة 2521.35 م²



(مستثمر)

مج ٢١ ح ٢

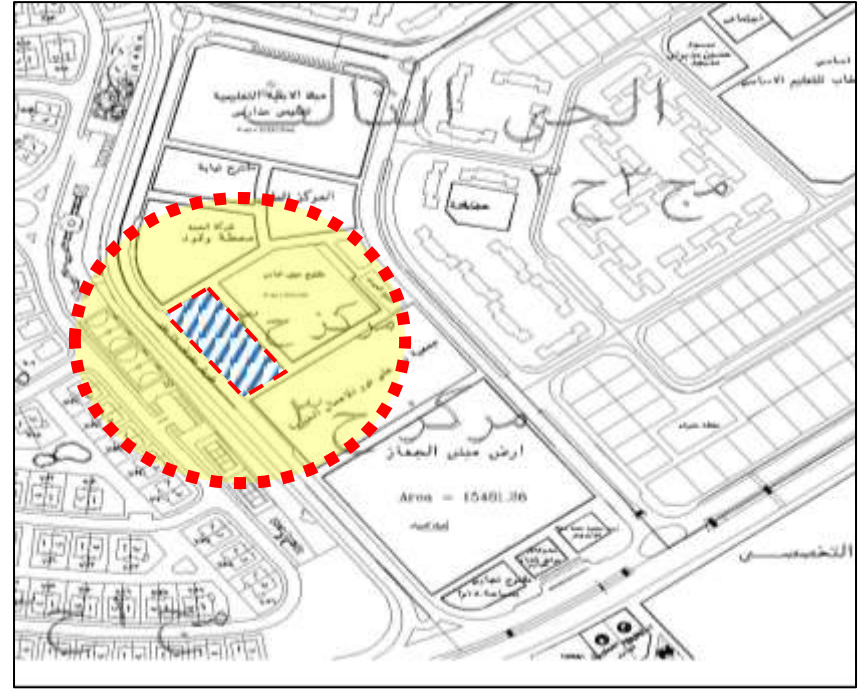


قطعة أرض بمنطقة مركز الحي الثالث - بنشاط تجاري
بمساحة 2521.35م²



توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

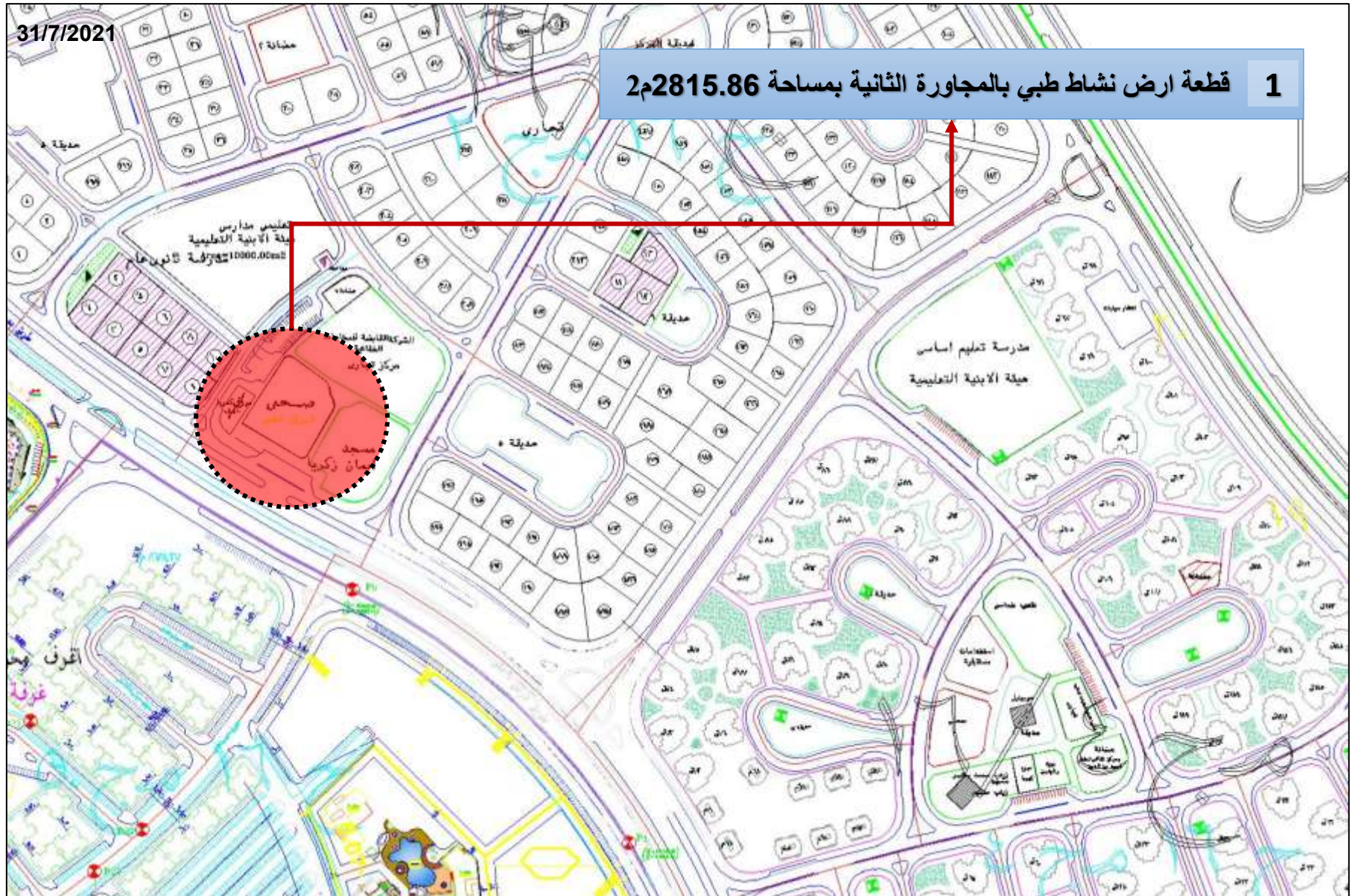
48560

- النسبة البنائية 40% من اجمالى مساحة قطعة الأرض
- الردود : (الأمامي 5م - الجانبي 4م - الخلفي 4م)
- الارتفاع : (بدروم + أرضي + دورين) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .
- يتم تنفيذ المشروع فى مدة أقصاها ثلاث سنوات
- **مهده تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعة .
- **اليه السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصرى وهى عبارته عن :
- 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافه الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية) .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

المواقع بأنشطة خدمية بمنطقة الحي السادس عشر بمدينة الشيخ زايد

31/7/2021

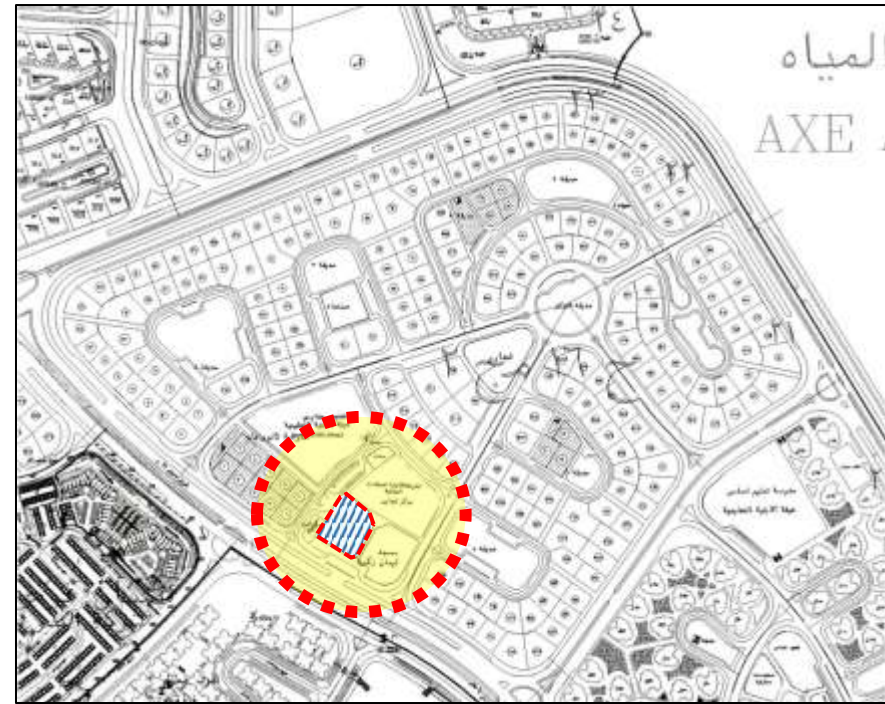
1 قطعة ارض نشاط طبي بالمجاورة الثانية بمساحة 2815.86م2



توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

قطعة أرض بمنطقة المجاورة الثانية الحي السادس عشر –
بنشاط طبي بمساحة 2815.86م 2



الاشتراطات البنائية

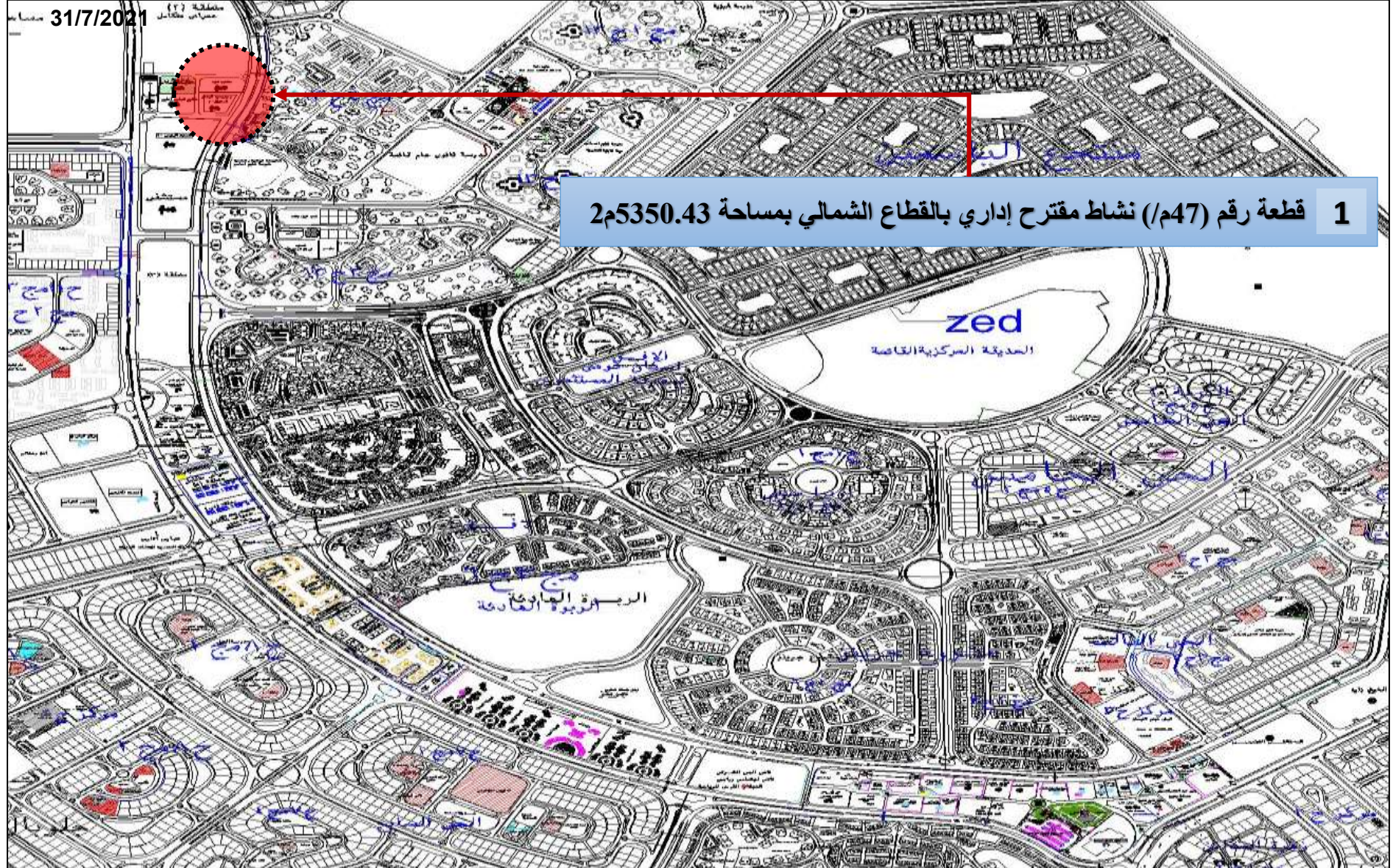
السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

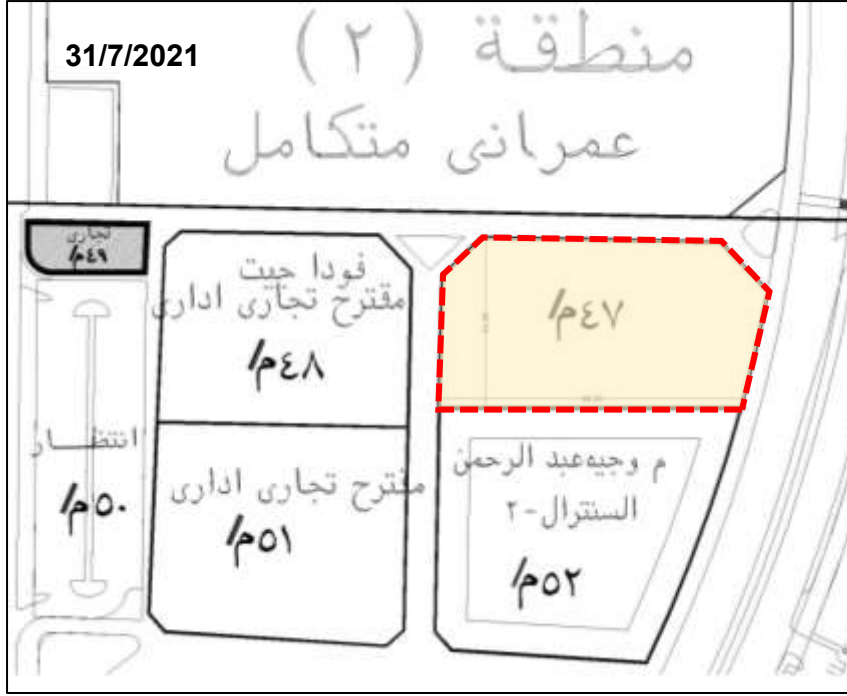
12275

- النسبة البنائية 40% من اجمالى مساحة قطعة الأرض
- الردود : (الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م)
- الارتفاع : (بدروم + أرضي + أول) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .
- يتم تنفيذ المشروع فى مدة أقصاها ثلاث سنوات .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة .
- **مدته تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعه .
- **اليه السداد :** يتم استكمال نسبه السداد حتى 15% من قيمه الأرض بالجنيه المصرى وهى عبارته عن :
- 10% تم سدادها + 5% تتلزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقته مجلس الإدارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافه الاقساط بالاعباء الماليه المقرره وفقاً للغانده المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقته مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% طبقاً لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف اداريه) .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

المواقع بأنشطة خدمية بالمحور المركزي بمدينة الشيخ زايد

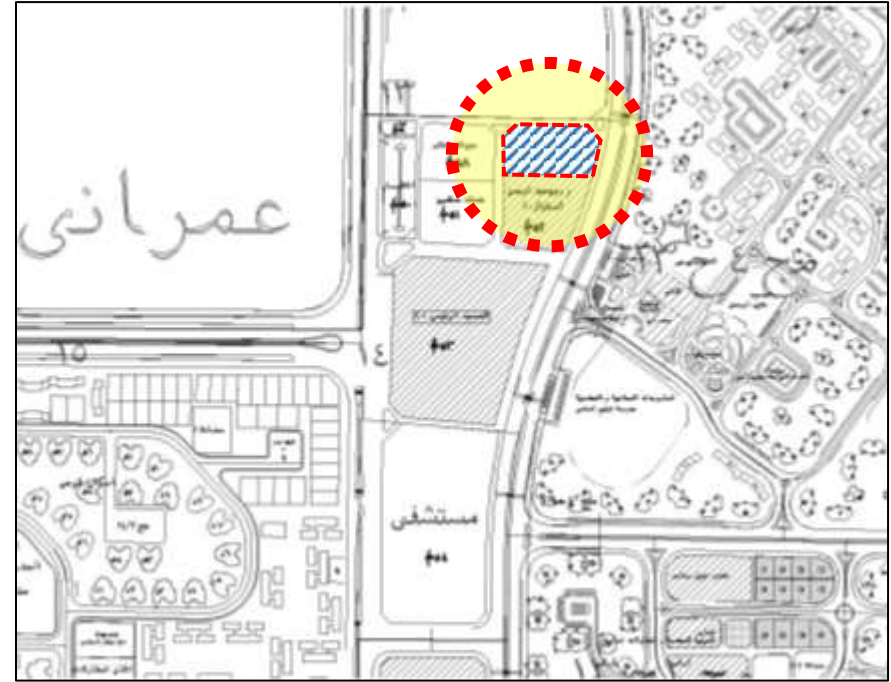


قطعة أرض رقم (47م) بمنطقة المحور المركزي القطاع الشمالي -
بنشاط مقترح إداري بمساحة 5350.43م²



توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

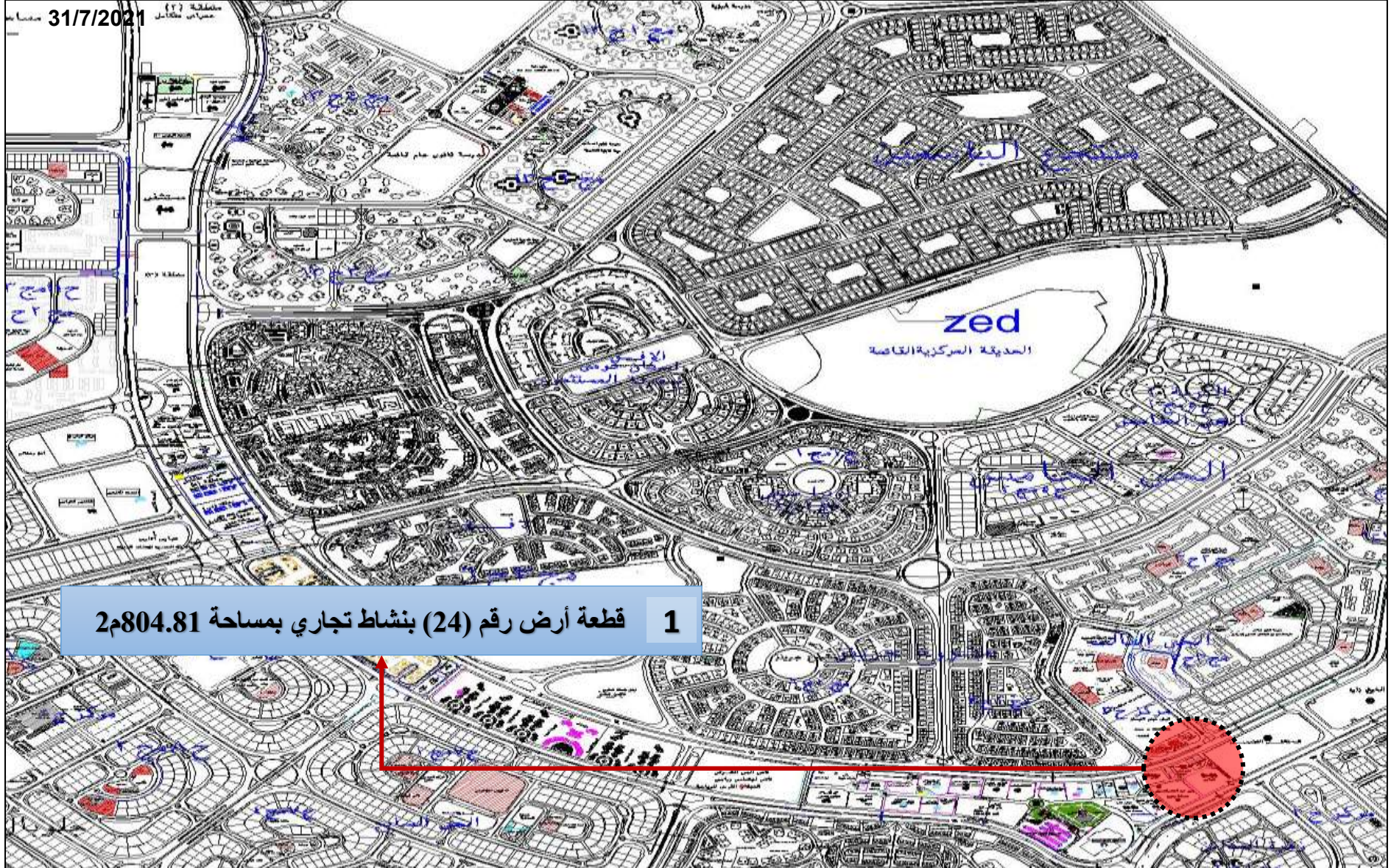
السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

24129

- النسبة البنائية 40% من اجمالى مساحة قطعة الأرض
- الردود : (الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م)
- الارتفاع : (بدروم + أرضي + 4 أدوار) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .
- **مدته تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعه .
- **اليه السداد :** يتم استكمال نسبه السداد حتى 25% من قيمه الأرض بالجنيه المصرى وهى عباره عن :
 - 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الإدارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء (على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقرره وفقا للفائده المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية) .
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

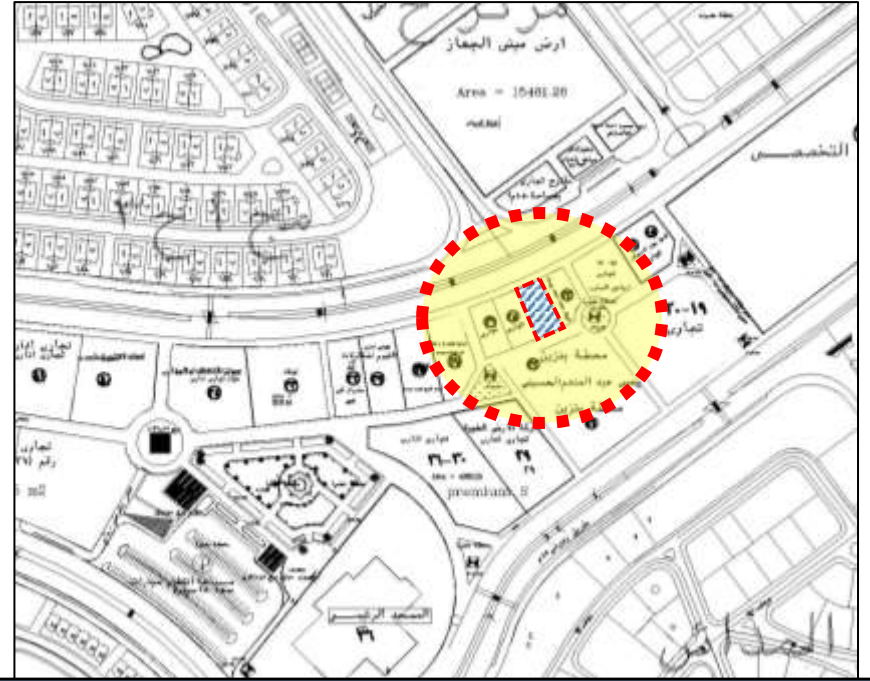
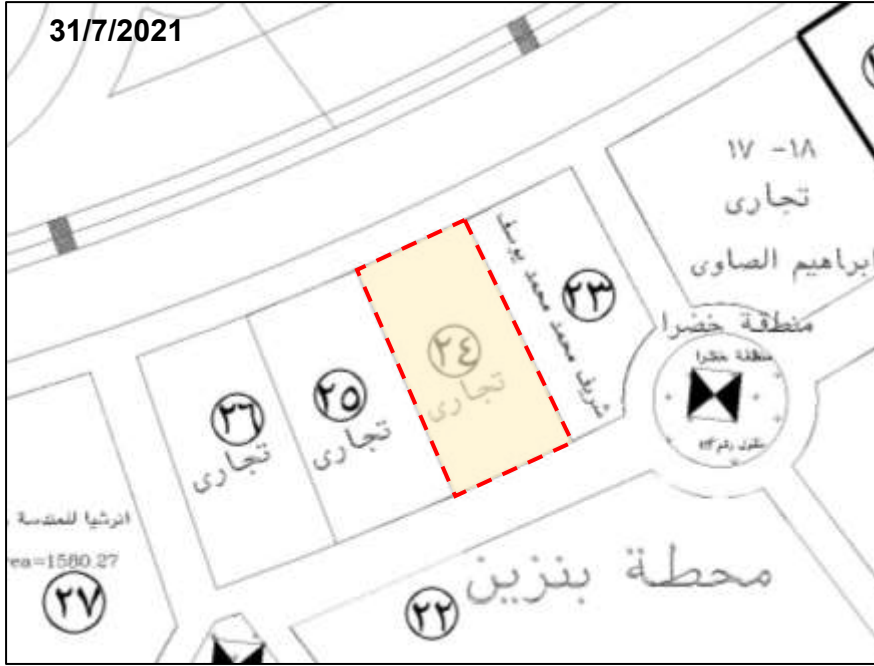
المواقع بأنشطة خدمية بالمحور المركزي بمدينة الشيخ زايد



قطعة أرض رقم (24) بمنطقة المحور المركزي القطاع الجنوبي –
بنشاط تجاري بمساحة 804.81م 2

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

61695

• النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحة قطعة الأرض

• الردود : (الأمامي 5م - الجانبي 4م - الخلفي 4م)

• الارتفاع : (بدروم + أرضي + 2 دور) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .

مدة تنفيذ المشروع :- 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الأرض .

الدية السداد :- يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداده كجدية حجز 10%) + 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امان وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنويه متساوية بالجنيه المصري يستحق

القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء الماليه المقرره وفقا للفائده المعلنة بالبنك المركزى

المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الاداره وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% وفقا لتعليمات وزارة الماليه و 0.5% مصاريف اداريه

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة