



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة العـبـور

قطع اراضي بمساحات مختلفة وبأنشطة متنوعة

الموقع المقترح بنشاط (سكنى تجارى) بمدينة العبور

31/7/2021

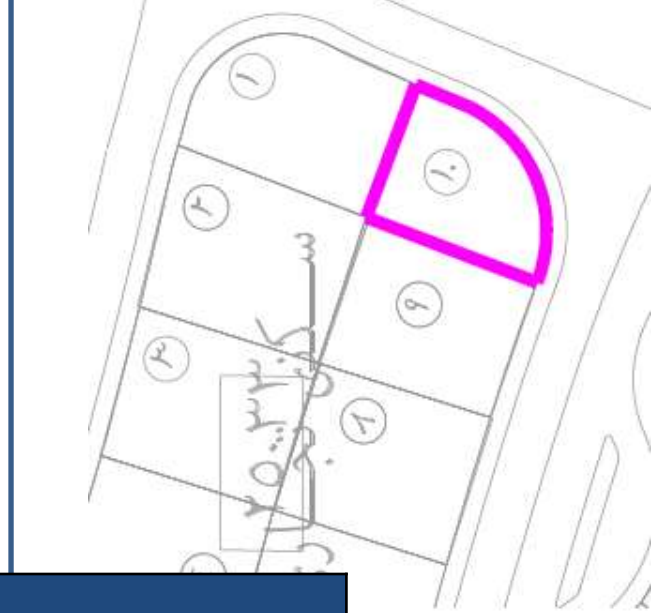
قطعة (10) بلوك 25033
بنشاط سكنى تجارى
بالمنطقة الترفيهية



قطعة (10) بلوك 25033
بمساحة 523.27م بنشاط سكنى تجارى

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

31/7/2021



السعر التقديرى ج / م / 2

بالجنيه المصري

8370

الاشتراطات البنائيه ومدة التنفيذ والية السداد

الاشتراطات البنائيه :- النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
الارتفاع المسموح به بدروم+ ارضى + ثلاثة ادوار متكرره والرودود الامامى 5م وجانبى وخلفى 4 ويلتزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية
مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمه بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداده كجدية حجز 10%) + 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركه بموافقة مجلس الاداره ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمه وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقرره وفقا للغانده المعلنه بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الاداره وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% وفقا لتعليمات وزارة الماليه و 0.5% مصاريف اداريه
المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

الموقع المقترح بنشاط (عمراني متكامل) بمدينة العبور

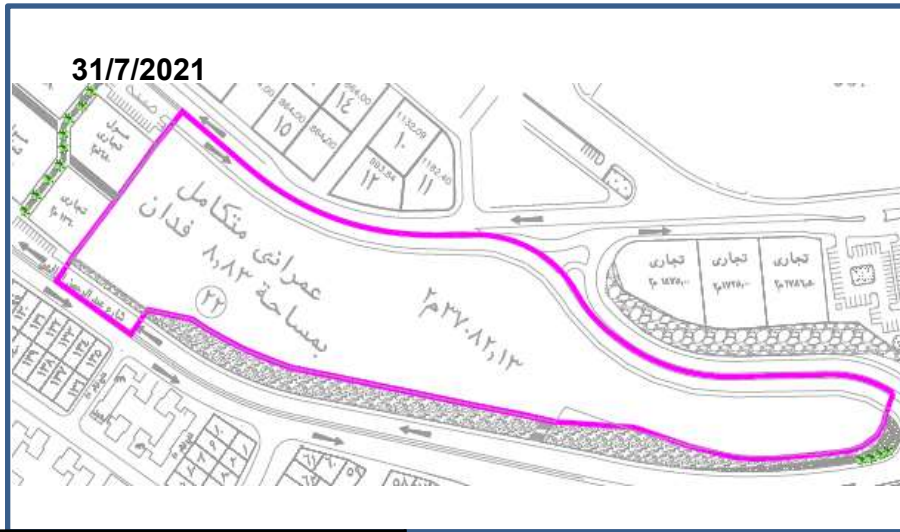
31/7/2021



قطعة 22 بمركز المدينة بنشاط عمراني متكامل

قطعة 22 مركز المدينة بمساحة 37082.13م² أي ما يعادل 8.82 فدان بنشاط عمراني متكامل

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

2410

الإشتراطات البنائيه ومدة التنفيذ والية السداد

الإشتراطات البنائيه :

نسبة الاراضى المخصصة للمباني لا تزيد عن 50% من اجمالى مساحة الارض
الارتفاع : (أرضى + 3 أدوار متكررة) بما لايتعارض مع الارتفاع المسموح به من القوات المسلحة ويسمح باقامة غرف سطح تستخدم كخدمات للمبنى وبمساحة مبنية لا تزيد عن 25% من المساحة المسموح بالبناء عليها بالدور الارضى وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية.
نسبة الاراضى المخصصة للخدمات من 8 الى 12% من اجمالى مساحة الارض يتم تحقيق ارتدادات 6 م من جميع الجهات
النسبة البنائيه للخدمات لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة لكل خدمة بالنسبة للانشطة التجارية والاداريه والتعليمى والحضانه وبالنسبة للنوادي الاجتماعيه لا تزيد عن 20%
من المساحة المخصصة للخدمة، والخدمات الترفيهيه لا تزيد عن 10% من المساحة المخصصة للخدمة ، الارتفاع المسموح به ارضى + دورين لجميع الانشطة عدا الحضانه ارضى + دور اول لادارة الحضانه فقط ، والترفيهى والاندبيه الاجتماعيه ارضى + دور اول ويسمح باقامة غرف اسطح بحيث لا تزيد مساحتها عن 10% من المساحة المبنية بالدور الارضى وتستقل كخدمات للمبنى .

مدة التنفيذ : 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمه بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (مع خصم ما تم سداده كجديه حجز 10%) + 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركه بموافقة مجلس الاداره ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمه وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقرره وفقا للغانده المعلنه بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الاداره وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2% وفقا لتعليمات وزارة الماليه و 0.5% مصاريف اداريه

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة