



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/8/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة العاشر من رمضان

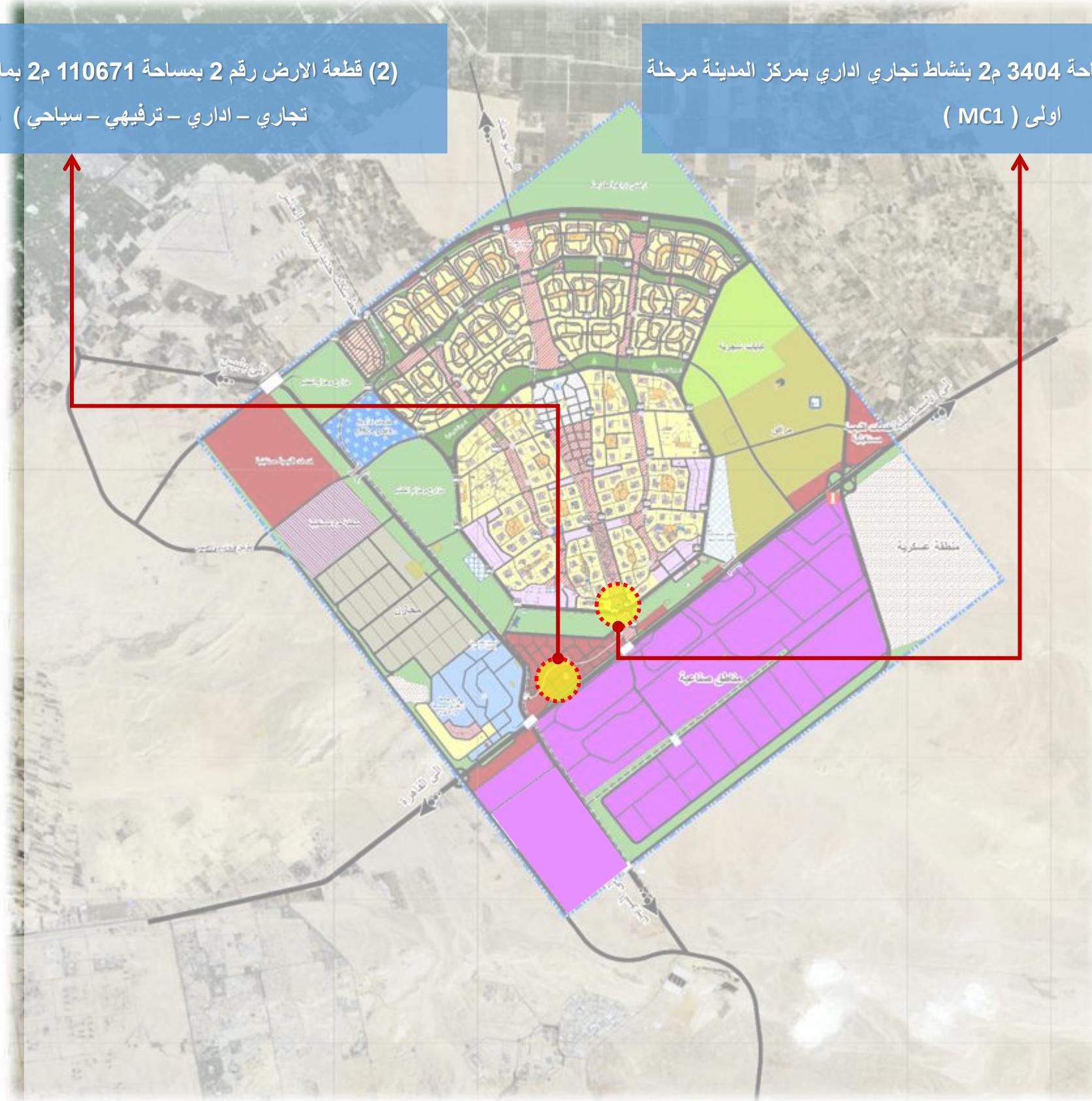
(بأنشطة خدمية)



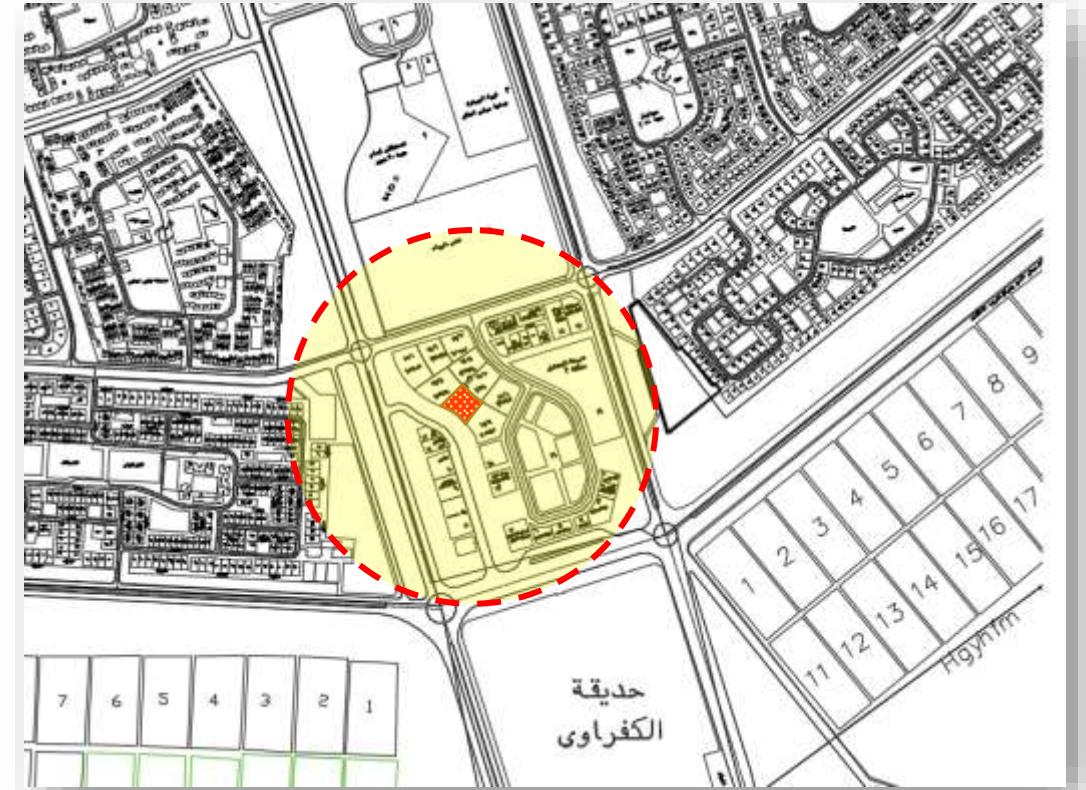
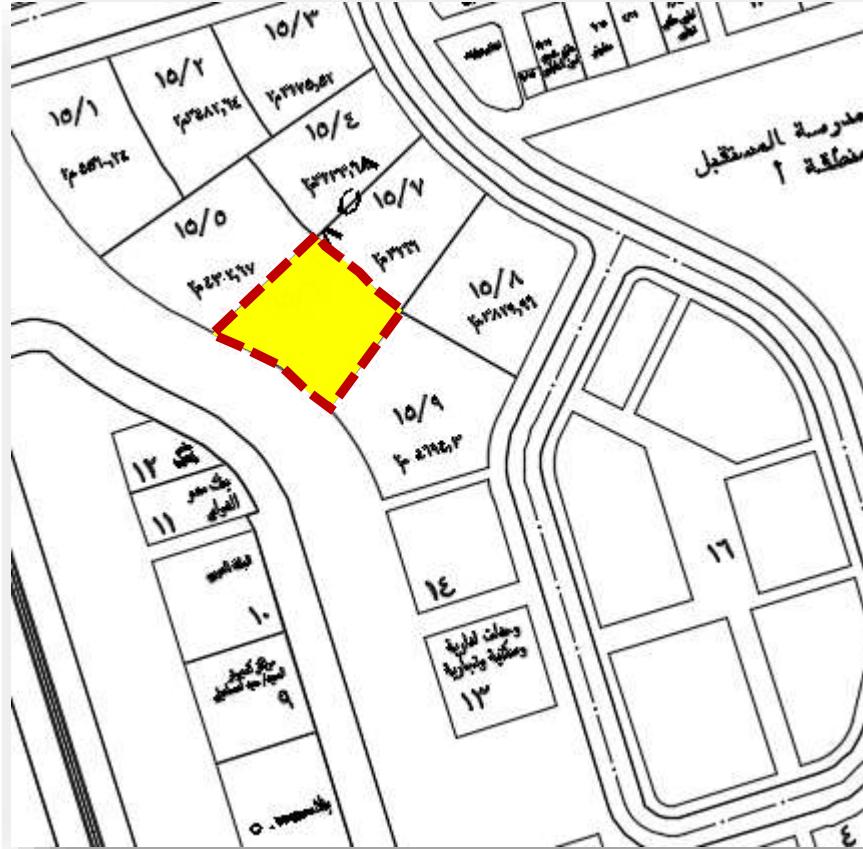
(2) قطعة الارض رقم 2 بمساحة 110671 م2 بما يعادل 26.35 فدان بنشاط مختلط)
تجاري - اداري - ترفيهي - سياحي) بمنطقة الخدمات الاقليمية

(1) قطعة الارض رقم 6/15 بمساحة 3404 م2 بنشاط تجاري اداري بمركز المدينة مرحلة
اولى (MC1)

1/8/2022



1/8/2022



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

9915

Location (scan me)



الإشتراطات العامة

النسبة البنائية لا تزيد عن 50% من مساحة قطعة الارض والارتفاع المسموح به ارضي + اربعة ادوار وبما لا يزيد عن قيد الارتفاع المسموح به من وزارة الدفاع يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معاينه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة موقف المرافق :- مرفق تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معاينه الارض مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط المطلوب؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)