

جمهورية مصر العربية



رَأْسُ السَّنَةِ الْجُمْهُورِيَّةِ

الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة السابعة والستون	الصادر في ٩ شوال سنة ١٤٤٥ هـ الموافق ١٨ أبريل سنة ٢٠٢٤ م	العدد ١٦
--------------------------	---	-------------

محتويات العدد :

رقم الصفحة

قرارات رئيس مجلس الوزراء

٣	قرار رقم ٩١٢ لسنة ٢٠٢٤
١٠	قرار رقم ٩١٣ لسنة ٢٠٢٤
١٨	قرار رقم ١٠٤٦ لسنة ٢٠٢٤

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩١٢ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع صرف صحى بقطعة

الأرض الكائنة بحوض ابن زيد نمرة (٩) وفاصل الزعفران ، ناحية ميت خميس -

مركز ومدينة المنصورة - محافظة الدقهلية ، بمساحة (٦١٨م^٢) تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومساحتها وأسماء ملاكها

الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسمين التخطيطيين والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ رمضان سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٨ مارس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩١٢ لسنة ٢٠٢٤

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الدقهلية رقم (٧٦) المؤرخ ٢٠٢٤/١/١٧ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الكائنة بحوض ابن زيد نمرة (٩) وفاصل الزعفران بناحية ميت خميس بمساحة (٢٦١٨م^٢) تقريباً بمدينة المنصورة لإقامة محطة رفع صرف صحى من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الدقهلية أنه تم تقدير مبلغ ١٣,٥٩٦,٠٠٠ جنيهه (ثلاثة عشر مليوناً وخمسمائة وستة وتسعون ألف جنيهه تقريباً باعتبار سعر المتر ٢٢٠٠٠ جنيهه) قيمة التعويض المبدئى لحين تقدير قيمة التعويض النهائى وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة ؛

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته . ولما كان تنفيذ مشروع إقامة محطة رفع صرف صحى بمحافظة الدقهلية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة



الحصر

كشف حصر اسماء الملاك الظاهرين

٩١٢

اقامة محطة رفع صرف صحي لخدمة (الزعفران - ابن زيد - المدينة المنورة المنصورة)

اسم القرية / ميت خميس مركز / المنصورة محافظة / الدقهلية

ملاحظات	اسم المالك	رقم القطعة	اسم الحوض
		رمزية	
	الدسوقي السيد الشاعر	١	حوض ابن زيد نمره ٩
	ذكي عيد القادر محمد المن دراوي	٢	
	زينب احمد محمد الزقرد	٣	
	مصطفى محمد عبد القادر	٤	

مهندس / مدير فرع المساحة بالدقهلية
يعتمد

رئيس القسم

مسؤل الحصر



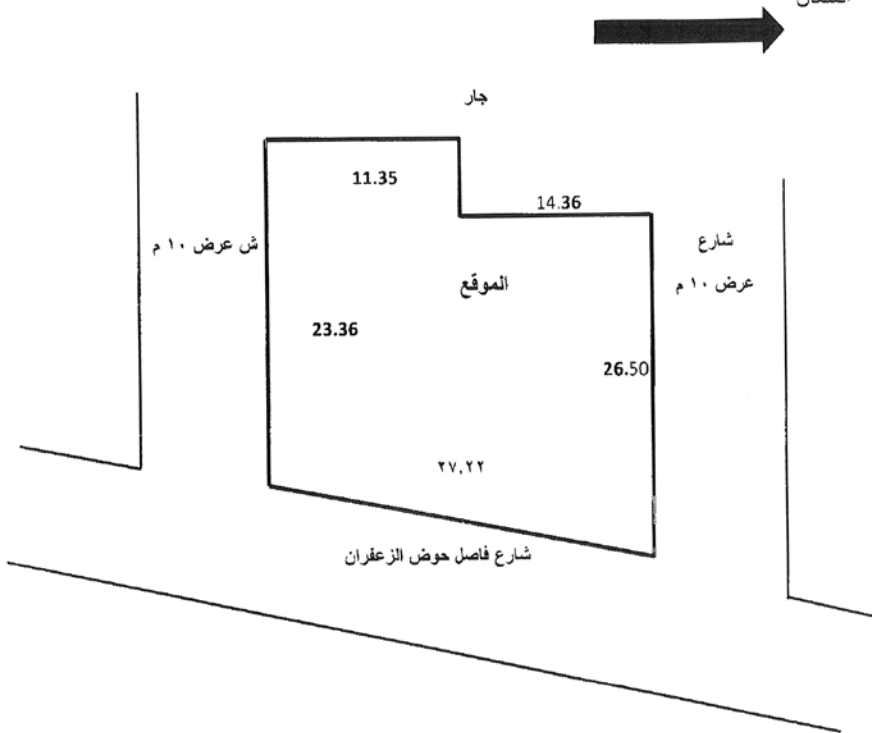
محافظة الدقهلية -
رئاسة مركز ومدينة المنصورة
الإدارة الهندسية

رسم بالتخطيط الإجمالي

٩١٢

لمشروع قرار نزع ملكية قطعة أرض بمساحة إجمالية (٦١٨ م^٢) تقريباً بحوض بن زيد نمرة (٩) بناحية ميت خميس مركز المنصورة واعتباره من أعمال المنفعة العامة لإنشاء محطة رفع صرف صحي عليها.

الشمال



مدير الإدارة الهندسية

ع

الأهلاك

التخطيط العمراني



قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩١٣ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع محطة رفع الصرف الصحى الرئيسية بمنطقة أبو بسييسة - العامرية - محافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة رفع الصرف الصحى الرئيسية بمنطقة أبو بسييسة - العامرية - محافظة الإسكندرية والواقعة خارج الأحواض وخارج الزمام بمسطح (٨٦، ٧٤٦ م^٢) ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ رمضان سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٨ مارس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة للعرض

على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منقعة عامة لمشروع محطة رفع الصرف الصحى

الرئيسية بمنطقة أبو بسيسة - العامرية - محافظة الإسكندرية

أتشرف بالإحاطة بالآتى :

صدر قرار المنقعة العامة رقم ٢٧٨ لسنة ٢٠٢١ لصالح الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحى باعتبار محطة رفع الصرف الصحى الرئيسية بمنطقة أبو بسيسة - العامرية - محافظة الإسكندرية من أعمال المنقعة العامة وتم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد (٨) بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٥ وتم إدراجه تحت رقم مشروع (٩٥٥) صرف صحى .

بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢ ورد كتاب السيد المهندس مدير مديرية المساحة بالإسكندرية رقم (١٢٤١) بطلب استدراك لقرار المنقعة العامة رقم ٢٧٨ لسنة ٢٠٢١ حيث ورد بالمادة الأولى من القرار أن أرض المحطة تقع بحوض برنجى وكيمى مربوط نمرة (٣) قسم رابع فصل رابع بمسطح ٨٦, ٧٤٦م^٢ وصحته أن أرض المحطة تقع خارج الأحواض وخارج الزمام بمسطح ٨٦, ٧٤٦م^٢ والمحددة على الخريطة المساحية رقم (٤٩٥/٩١) وقد تم الحصول على المستندات الآتية :

موافقة المجلس التنفيذي لمحافظة الإسكندرية .

كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالإسكندرية .

موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى وموافقة الإدارة المركزية

لحماية الأراضى بوزارة الزراعة بالمذكرة المحررة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٠

بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٤ ورد كتاب السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة المصرية العامة للمساحة رقم ١٢٢١ بطلب تجديد قرار المنفعة العامة رقم ٢٧٨ لسنة ٢٠٢١ حيث إن القرار الحالى سوف ينتهى فى ٢٠٢٤/٢/٢٤ مع استدراك الخطأ الموجود بالقرار .

تم إيداع مبلغ ٥٠٠٠٠٠ جنيهه (خمسون ألف جنيهه) بأمر الدفع رقم GP .٢٤٩٢١٠٦٠١٠٦٣٠ لحساب مديرية المساحة بالإسكندرية تحت حساب التعويضات المبدئية .

لذا فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار منفعة عامة للمشروع عاليه لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض ،،،

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار



مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات

كشف باسم الملك الظاهري لمشروع ٩٥٥ صرف محلي

٩١٣

محطة رقم الصرف الصحي الرئيسية بمنطقة أبو بسيمه - العنبرية - محافظة الإسكندرية

رقم اللوحة	ملاحظات	اسم الملك الظاهري	المساحة بالنتر	اسم العوض	المحافظة	الناحية/
						الرقم
١٩٥/٩١	ارض زراعية	محمد منكور رحيم	٧٤٦,٨٩ مترمربع	حراج الاحواض	الإسكندرية	١
مقياس /١	مزروعه ذره	أبو بسيمه		حراج الزمام		
٢٥٠٠٠	ولم تتمر بهذ					

مدیر اداره نزع الملكية

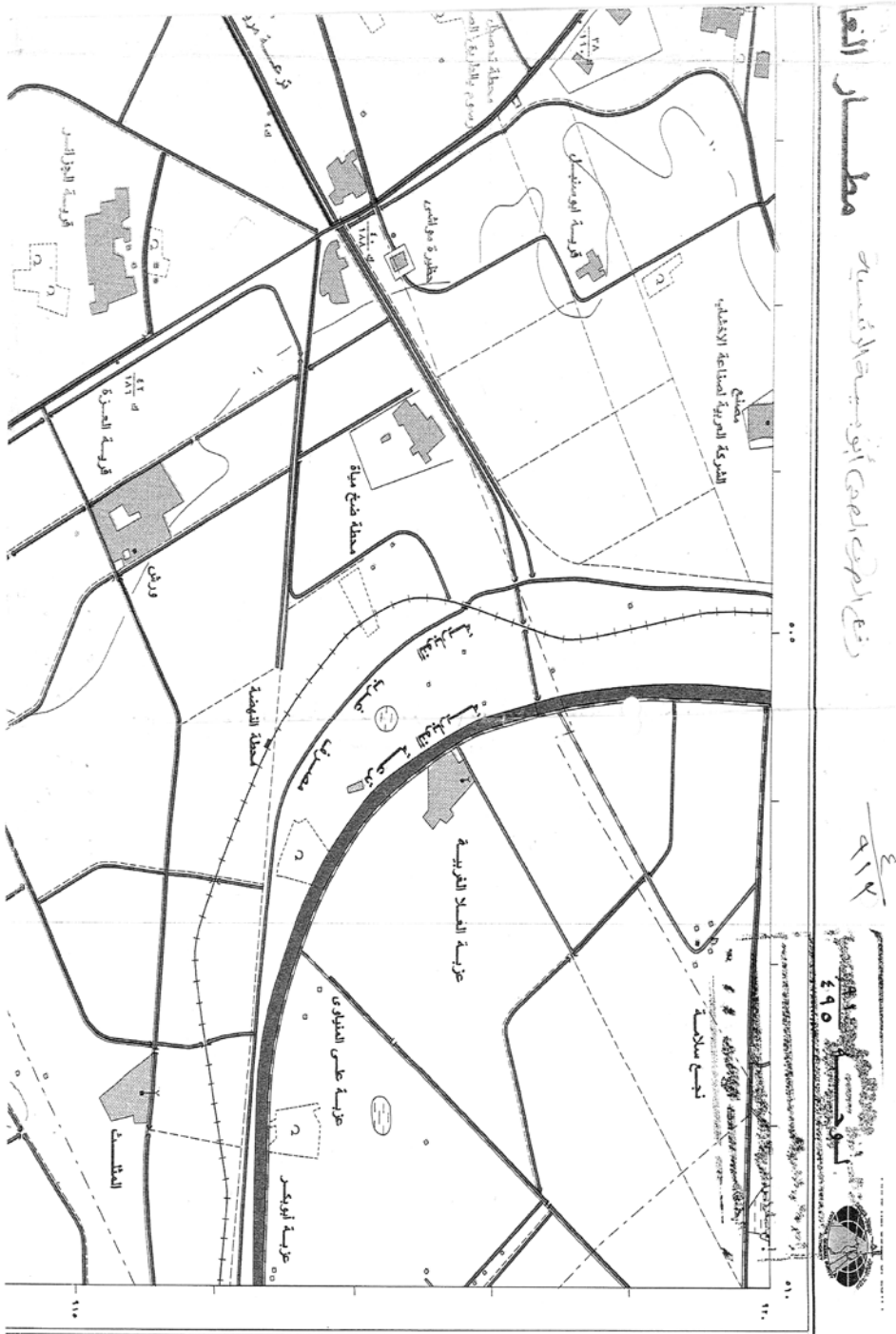
مشرف الرسم والمشروعات
٢٠٢٣/٥/٢١

نيس مكتب المشروعات
٢٠٢٣ / ١



بمكتب
مدیر عام المساحة بالإسكندرية
م/ صفاء احمد قنبر
٢٠٢٣/٥/٢١





قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٤٦ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٥١ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع

ملكية قطعة الأرض رقم (٢٦) الكائنة بحى السلام ثانى - محافظة القاهرة بمساحة

(٢٤٠,٠٠٠ م^٢) تقريباً ، واللازمة لتنفيذ جزء من مشروع عدد (٢٠٠) ألف وحدة

سكنية بنطاق القاهرة الكبرى (مشروع أهالينا ٦) من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعدل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٥١ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه ، وذلك

بتعديل المساحة الواردة بالمادة الأولى من هذا القرار لتصبح (١٤٢,٠٤٤ م^٢) ، بدلاً

من (٢٤٠,٠٠٠ م^٢) تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستبدل الرسم التخطيطى وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بهذا القرار بالرسم

التخطيطى وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٥١

لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ رمضان سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٥ مارس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لتعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٥١ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٥١ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم (٢٦) الكائنة بحى السلام ثانى محافظة القاهرة بمساحة (٢٤٠,٠٠٠ م^٢) تقريباً واللازمة لتنفيذ جزء من مشروع عدد (٢٠٠) ألف وحدة سكنية بنطاق القاهرة الكبرى مشروع أهالينا (٦) من أعمال المنفعة العامة .

كما تضمنت المادة الثانية منه على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر علي قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

حيث ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (١١٩٣) المؤرخ ٢٠٢٤/٢/٤ والمتضمن طلب المحافظة تعديل القرار رقم ١٣٥١ لسنة ٢٠٢٣ ليكون متضمناً مساحة (٢٤٤١٤٢ م^٢) تقريباً بدلاً من مساحة (٢٤٠,٠٠٠ م^٢) وذلك بعد تسليم قطعة الأرض بمساحة (٢٤٠,٠٠٠ م^٢) للهيئة الهندسية للقوات المسلحة والمطلوب استصدار قرار نزع الملكية لباقي مساحة الأرض وذلك طبقاً لخريطة المركز الوطنى للتخطيط واستخدامات أراضي الدولة والتي تبلغ مساحتها ١٠,٥١ فدان بما يعادل مساحة (٢٤٤١٤٢ م^٢) علمًا بأنه تم تقدير قيمة التعويضات المبدئية بقيمة إجمالية قدرها ٤٢٦,٠٠٠,١٣٢ جنيهه (فقط مائة واثنان وثلاثون مليوناً وأربعمائة وستة وعشرون ألف جنيه لاغير) لحين تقدير اللجنة المشكلة بقرار السيد وزير الرى طبقاً للقانون رقم

١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

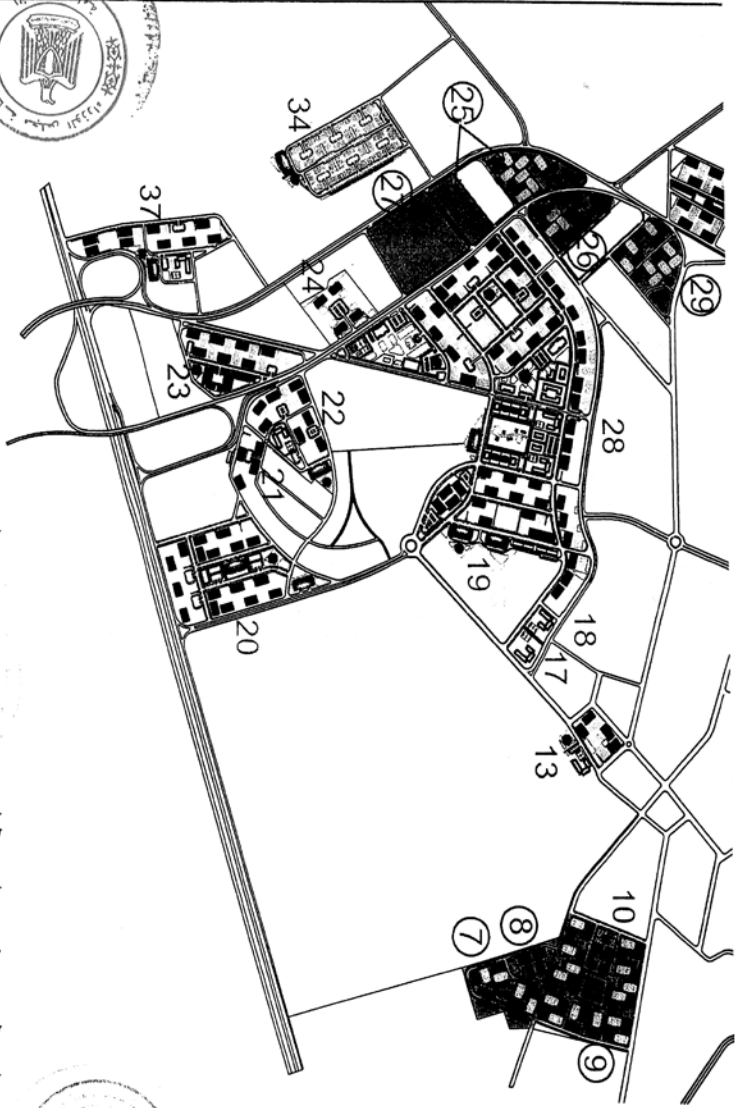
لذا نأمل - لدى الموافقة - التفضل بتعديل القرار رقم ١٣٥١ لسنة ٢٠٢٣ ليكون متضمناً مساحة ٢٤٤١٤٢ م بدلاً من مساحة ٢٤٠,٠٠٠ م وذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .
فقد أعد مشروع القرار المرفق .
برجاء - فى حالة الموافقة- التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / هشام عبد الغنى آمنة



٤٣٠١
٤٠٣



٤٣٠١

القطعة المطلوب نزع ملكيتها هي
(26)

موسى بن محمد
مدير مكتب التخطيط



محمد بن عبد الله
مدير مكتب التخطيط

محمد بن عبد الله

أخترت



محافظة القاهرة
مديرية الإسكان والمرافق
الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين

كشف الملاك الظاهريين

م	العنوان	المساحة	الوصف	الملاك الظاهريين
١	القطعة ٢٦ هي السلام ثاني	٢م ٤٤,١٤٢	أرض فضاء	ورقة أل حجازي

جـ

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام،،،

مدير عام
نزع الملكية والتحصين
م/ عبدالمعطي شحاته عبدالعظيم

مدير / ادارة
الاشئون الفنية
م/ محمد عبدالعظيم

رئيس قسم
المشروعات
م/ حسين شريف



٤-٤

١٠٤٦

طبعت بالهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٤

٥٥٩ - ٢٠٢٤/٤/١٨ - ٢٠٢٣/٢٥٨٦٩

